



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

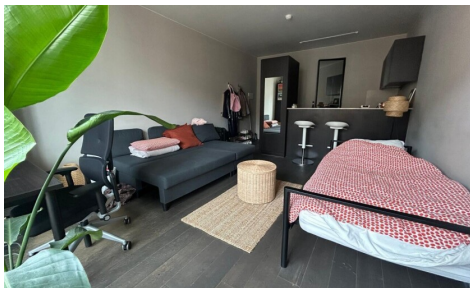
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - STUDIO

Tervuursestraat 117 B0206, 3000 Leuven

€ 815

Ref. 7636105



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Buurt: stadskern

EPC: 115kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

**\*\*ACADEMIEJAAR 2026-2027 - ENKEL STUDENTEN\*\***

Residentie Monte Domus is gelegen aan de Leuvense befaamde ziekenhuis omgeving en dit een uiterst gunstige locatie. Deze residentie is geschikt voor studenten op zoek naar een comfortabele thuis. Niet alleen de strategische ligging van het pand is een troef maar ook de faciliteiten in de nabijheid zijn mooi meegenomen. Supermarkten, scholen, campussen, openbaar vervoer, Gasthuisberg, apotheek, parken, kruidtuin... op wandel/ fietsafstand.

Deze studio bevindt zich op de tweede verdieping en beschikt over een ingerichte keuken en geïnstalleerde badkamer.

**Wees er snel bij! Wenst u graag eens te komen kijken? Plan dan vandaag nog een bezoek in!**  
**verhuur@connect-immo.be of 0470 59 65 44**

Beschikbaar vanaf 15 september 2026!

Huurprijs: €815 + **€1.560 vaste kosten op jaarbasis**

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 815,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 September 2026

## GEBOUW

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 115

EPC code: 3582852

EPC klasse: B

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

## LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee