



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

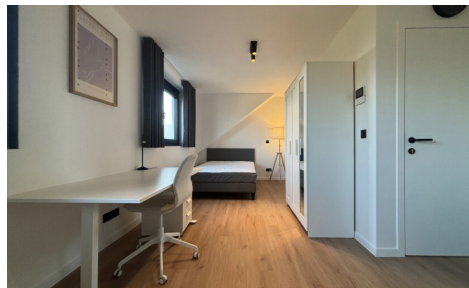
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - STUDIO

Hertogstraat 47 B0202, 3000 Leuven

€ 950

Ref. 7620429



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 30m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 60kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Studio onmiddellijk beschikbaar****

Deze ruime gerenoveerde studio is gelegen in Heverlee, aan de zuidkant van de bruisende studentenstad Leuven. De studio is de perfecte uitvalsbasis voor studenten verbonden aan de Arenbergcampus, de faculteiten van de wetenschappen, het interuniversitair onderzoekscentrum van IMEC en de UC Leuven-Limburg. Naast deze onderwijsvoorzieningen zijn tal van faciliteiten in de nabijheid te vinden: sportkot, supermarkten, openbaar vervoer (station Heverlee & Leuven), Leuven Centrum...

De gemeubelde studio, gelegen op de tweede verdieping biedt u een leefruimte met geïnstalleerde keuken. Slaapgedeelte met bureel en ingerichte badkamer met douche, toilet en lavabo.

Voor meer info of een afspraak 016 229 228 - verhuur@connect-immo.be

Onmiddellijk beschikbaar

Huurprijs: €950 + €120 provisie (gemeenschappelijke lasten, water, elektriciteit, verwarming en internet)

EPC: 3592261 - 60 kWh/m2jaar - Label A

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 120,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 30,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2025

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 60

EPC code: 3592261

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee

