



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

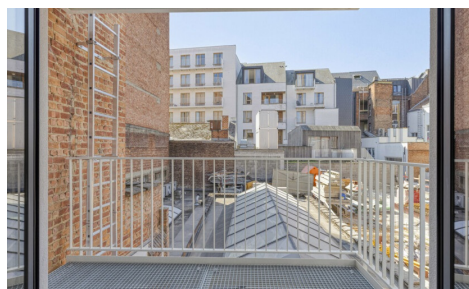
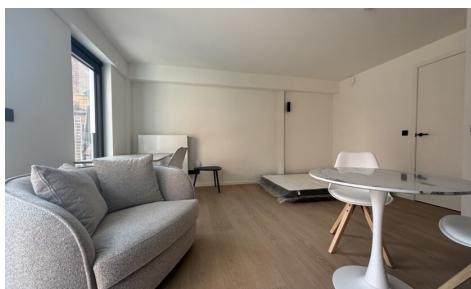
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - STUDIO

Diestsestraat 66 B0201, 3000 Leuven

€ 1.020

Ref. 7000131



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 27m²

Grond opp.: 176m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Wonen in Residentie ROUTE 66****

Wonen in **Residentie ROUTE 66** is kiezen voor kwaliteit en ruimte en dit op een uiterst strategisch goede locatie. Wij bieden je 5 hoogwaardig bemeubelde units voorzien van al het nodige en geplaatst door vakmensen. Zo zijn de units voorzien van maatwerk en is de keuken voorzien van kwaliteitstoestellen (combi-oven, vaatwasser, grote ijskast met vriesvak, inductie-kookplaat...). Verder werd het volledige gebouw gerenoveerd volgens de huidige norm, zijn de vloeren akoestisch geïsoleerd en geniet dit pand van het laatste nieuwe ventilatiesysteem.

Er wordt een vaste kost aangerekend van €125 voor internet, verwarming, water en elektriciteit.

Ook aan de veiligheid van het gebouw werd gedacht: het pand is voorzien van Salto sloten voor een keyless entrance en het internet valt onder het beheer van Netvise.

De studio is gelegen aan de achterzijde van het gebouw en beschikt over een privaat terras.

Interesse in een bezichtiging ter plaatse? Dat kan! Contacteer: verhuur@connect-immo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.020,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 125,00/maand

Huurgarantie: 2 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 27,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2025

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: EPB Startverklaring

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 176,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee

