



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

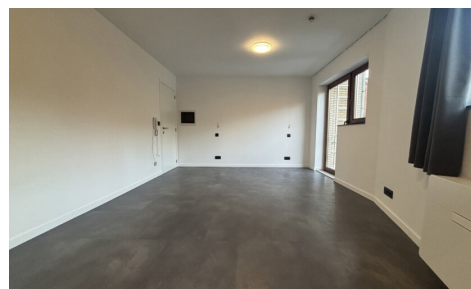
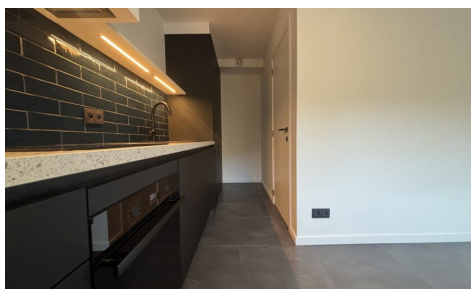
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - STUDIO

Broekstraat 147 B106, 3000 Leuven

€ 850

Ref. 7547762



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 32m²

Buurt: centraal

EPC: 142kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

****Moderne studio inclusief autostaanplaats****

In dé Broekstraat te Heverlee, nabij Leuven Centrum, Abdij van Park, belangrijke verbindingswegen en het openbaar vervoer kan je deze uiterst rustig gelegen studio vinden. De unit zelf is in een zeer goede staat en werd steeds onderhouden met de grootste zorg. De meubels op de foto's zijn van de huidige huurders dus wij bieden een niet-bemeubelde studio aan. Aansluiting wasmachine is aanwezig en de unit zelf is voorzien van een warmtepomp wat zorgt voor een energiezuinig verbruik.

Deze studio zal beschikbaar zijn per 1 februari 2026.

Maandelijkse huurprijs is 850,- EUR (autostaanplaats inbegrepen) + 70,- EUR gemeenschappelijke lasten en water + elektriciteit privaatief.

Contact: verhuur@connect-immo.be

EPC: label B - UC: 3400142

FINANCIEEL

Prijs: € 850,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand

Huurgarantie: 2 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 32,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1988

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 142

EPC code: 20250210-0003400142-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee