



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

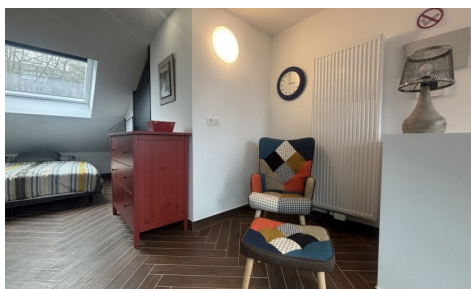
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - STUDIO

Bogaardenstraat 73 B0201, 3000 Leuven

€ 850

Ref. 7581176



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 35m²

Buurt: stadskern

EPC: 65kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Gerenoveerde studio in hartje leuven****

In de **Bogaardenstraat**, in het hartje van Leuven, bevindt zich deze **gerenoveerde studio**. Zowel het gebouw als de studio stralen charme en rust uit en bieden de ideale plek om comfortabel te wonen.

De studio is **volledig bemeubeld** en voorzien van alle nodige kookgerei en servies. Daarnaast beschikt ze over een volledig **geïnstalleerde keuken** en een **moderne badkamer**. In het gebouw is er bovendien een **gemeenschappelijke wasruimte** aanwezig, waardoor alle comfort gegarandeerd is om hier zelfstandig te wonen.

De ligging is een absolute troef, zo bevinden het station van Leuven en de Bondgenotenlaan zich op slechts vijf minuten wandelafstand. Ideaal voor pendelaars én voor wie graag geniet van het bruisende stadsleven.

Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Contacteer ons via 016 229 228 of verhuur@connect-immo.be

Huurprijs: €850 + €90 vaste kost voor water + gas/elektriciteit/internet privaatief af te sluiten
Onmiddellijk beschikbaar - geen studentenverhuur

FINANCIEEL

Prijs: € 850,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 35,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2025
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 65

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee

EPC code: 24062-G-

OMV_2020024211/EP19377/A001/D01/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel