



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

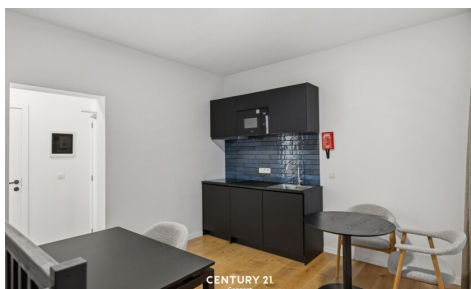
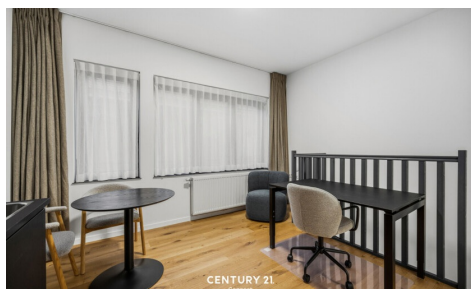
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - STUDIO

Pleinstraat 52 B0101, 3000 Leuven

€ 925

Ref. 6376387



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 29m²

Grond opp.: 140m²

Buurt: stadsrand

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

****Studeren in residentie Piazza****

Welkom in de **Pleinstraat**, een rustige straat, gelegen aan de Leuvense stadsring. De locatie is de uiterste troef van residentie Piazza, zo vind je op wandelafstand de **Tiensepoort** terug en op het einde van de straat de **sportoase**. Je bevindt je op een locatie die je meteen bij allerlei faciliteiten brengt, zo is het Leuvense stadcentrum, het station van Leuven, de Naamsepoort en de **fietsdoorgang naar alle campussen** te Heverlee op een steenworp verwijderd.

De studio is volledig bemeubeld, heeft een volledig geïnstalleerde keuken, badkamer en een aparte slaapkamer. Ronduit, alles om te kunnen ontspannen na een lange dag vol lessen.

Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Contacteer ons via 016 229 228 of verhuur@connect-immo.be

Huurprijs: €925 + €80 (gemeenschappelijke lasten, verwarming, water en internet) + elektriciteit privaatief
Onmiddellijk beschikbaar
EPB Startverklaring

FINANCIEEL

Prijs: € 925,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 29,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2025
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC code: 20231003-0002936665-RES-2
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stadsrand, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 140,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee