



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - STUDIO

Diestsestraat 152 B0301, 3000 Leuven

€ 890

Ref. 7241114



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 27m²

Buurt: centraal

EPC: 50kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Studeren in de bruisende Stad Leuven****

Deze residentie was een vernieuwbouwproject en is gelegen op een uiterst interessante uitvalsbasis namelijk op wandelafstand van het Leuvense trein en busstation, midden in de historische binnenstad, in de nabijheid van de Oude Markt en De Grote Markt en op wandelafstand van het Herbert Hooverplein en het Monseigneur Ladeuzeplein waar je de bibliotheek kan vinden.

Deze unit is een type **duplex studio** gelegen op de derde verdieping van het gebouw en beschikt over een **privatieve keuken en eigen sanitair**.

Interesse of een bezoek ter plaatse? Contacteer ons nog vandaag 016 229 228 of via verhuur@connect-immo.be

Huurprijs: €890 + provisie €100 (voor water, verwarming, elektriciteit en internet).

Beschikbaar vanaf 12 december!

EPC: 50 kWh/m2jaar - 24062

FINANCIEEL

Prijs: € 890,00/maand

Beschikbaarheid datum: 12 December 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 27,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2022

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 50

EPC code: 24062-G-

OMV_2021095355/EP15513/A001/D03/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Verwarming: Collectief

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee