



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

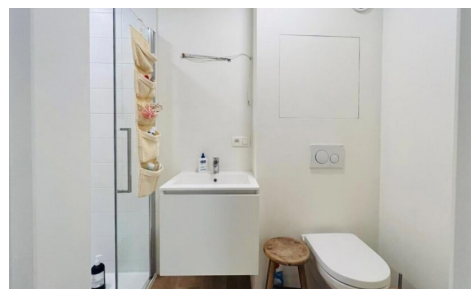
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - STUDIO

Eikstraat 12 B0101, 3000 Leuven

€ 835

Ref. 6082525



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 25m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

**\*\*2026 - ENKEL STUDENTEN/STUDENTS ONLY\*\***

In de Eikstraat bieden we met veel plezier deze studio met privaat terras! Niet alleen de leuke ligging van het pand is een troef maar ook de faciliteiten in de nabijheid zijn mooi meegenomen. Supermarkten, scholen, campussen, aula's, faculteiten, printshops, apotheek... op wandel/ fietsafstand.

De studio is gelegen op de eerste verdieping aan de achterzijde van het gebouw en wordt volledig bemeubeld verhuurd! Bovendien is er een gemeenschappelijke keuken met buitenruimte, ideaal om samen te kokerellen. Je fiets stallen is mogelijk in de inpandige fietsenstalling.

**Meer informatie of een bezoek ter plaatse: [verhuur@connect-immo.be](mailto:verhuur@connect-immo.be)**

Huurprijs: €835 + €70 (provisie voor verwarming en internet) + water en elektriciteit

\* Exclusief studententaks

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 835,00/maand

Beschikbaarheid datum: 16 Februari 2026

Huurgarantie: 2 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 25,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2022

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee