



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

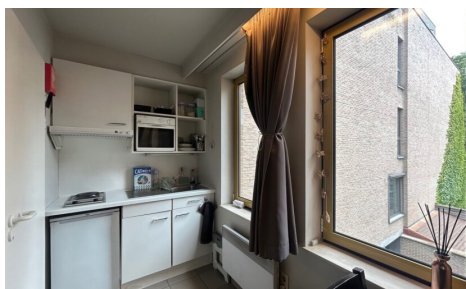
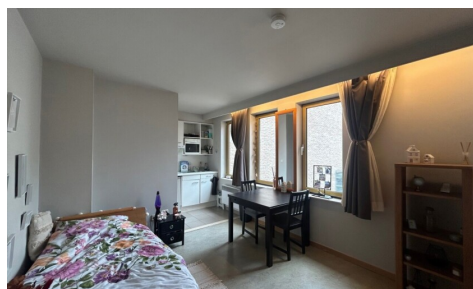
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - STUDIO

Vlamingenstraat 128 B3210, 3000 Leuven

€ 625

Ref. 7083488



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 24m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 320kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

## **\*\*Studeren in Residentie Het Park\*\***

In Residentie Het Park, gelegen in de Vlamingenstraat te Leuven grenzend aan de Parkstraat en Naamsestraat kan je deze studentenbuilding vinden. Niet enkel de ligging is een enorme troef maar ook de private fietsenstalling en de voorziene tuin zorgen voor een aangenaam verblijf. De studio zelf heeft een privatieve badkamer en kitchenette en is uiterst ruim. Bijkomend geniet deze van veel raampartijen wat zorgt voor een natuurlijke lichtinval.

**Een bezoekje ter plaatse in plannen? Dat kan! Contacteer ons via [verhuur@connect-immo.be](mailto:verhuur@connect-immo.be)**

Huurprijs: €625 + €60 + water en elektriciteit privaatief  
EPC: D - 320 kWh/m2/jaar - 2915964

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 625,00/maand  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 24,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1992  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Ja  
Concierge: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 320  
EPC code: 20230619-0002915964-RES-1  
EPC klasse: D  
Dubbele beglazing: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

## PARKING

Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: Nee

