



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - STUDIO

Quinten Metsysplein 1 B0204, 3000 Leuven

€ 690

Ref. 7215835



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 32m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 126kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

**\*\*Fijne lichtrijke studio te Leuven\*\* NO STUDENTS**

Op het Quinten Metseysplein te Leuven, zeer strategisch gelegen in het Centrum van de Leuvense binnenstad bieden wij u een fijne studio aan. De unit is onmiddellijk beschikbaar en op zoek naar een huurder die er met de grootste zorg wenst te wonen. Deze studio is gelegen op de tweede verdieping van het gebouw en heeft bijhorend een zeer ruime kelderberging. De keuken en badkamer zijn volledig geïnstalleerd en ingericht en op het terras zal u kunnen genieten van het zonnetje. Voor deze unit zijn we niet op zoek naar een student maar naar een werkend persoon.

**Maandelijse last van 70,- EUR voor water en verwarming. Elektriciteit privaatief.**

**Interesse? Contacteer ons voor een bezichtiging ter plaatse!**

**Contact: [verhuur@connect-immo.be](mailto:verhuur@connect-immo.be)**

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 690,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand  
water en verwarming

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 32,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1976

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## ENERGIE

EPC score: 126

EPC code: 20210637-000243426-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee