



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

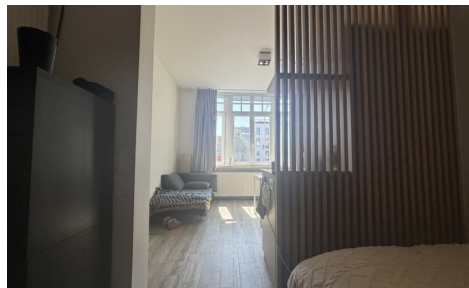
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - STUDIO

Geldenaaksevest 2c B0101, 3000 Leuven

€ 670

Ref. 6034692



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 33m<sup>2</sup>

Buurt: stadsrand

EPC: 222kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

## ACADEMIEJAAR 2025-2026 - ENKEL STUDENTEN/STUDENTS ONLY

Studentenstudio te huur op de Geldenaaksevest, in een kleinschalige studentenresidentie. De studio is uiterst gunstig gelegen, nabij de historische binnenstad en tal van faciliteiten (winkels, verschillende campussen ...). De studio n beschikt over een privatieve keuken en badkamer, én bijkomend een privaatief balkon. De studio is grotendeels ongemeubeld.

**Meer informatie of een bezoek ter plaatse: 016 229 228 of [verhuur@connect-immo.be](mailto:verhuur@connect-immo.be)**

Huurprijs: €670 + €100 provisie voor water/verwarming/internet + elektriciteit privaatief

\*Exclusief studententaks

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 670,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 September 2024

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 33,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

## ENERGIE

EPC score: 222

EPC code: 20170425-0001476594-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Stadsrand, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee