



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

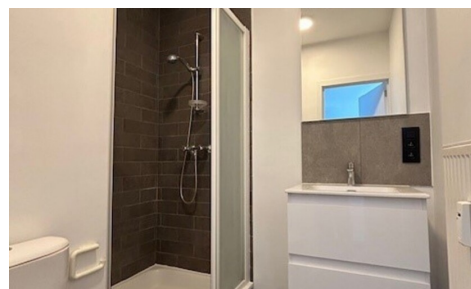
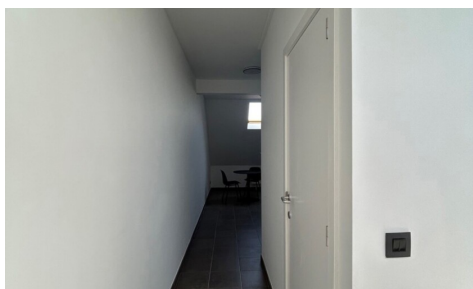
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - STUDIO

Tiensestraat 127 B0501, 3000 Leuven

€ 795

Ref. 6780973



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 20m²

Buurt: stadskern

EPC: 176kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****ENKEL STUDENTEN/PHD****

In Residentie 'T Tientje kan je op de vijfde verdieping deze volledig **vernieuwde studio** terug vinden. De studio wordt volledig bemeubeld aangeboden en is uitgerust met **nieuwe keuken** en een **badkamer**. De residentie bevindt zich op een uitstekende locatie, in de buurt van allerlei campussen, faciliteiten en nog veel meer.

Bewoonbare oppervlakte: ongeveer 20m²

Vloer oppervlakte is 32m² door schuine wanden

Op zoek naar een rustige plek om te studeren? Dan is dit het juiste adres!

Interesse in een bezoek ter plaatse? 0470 59 65 44 of verhuur@connect-immo.be

Huurprijs: €795 + €110 (provisie voor elektriciteit, verwarming en water) + internet privatief

Onmiddellijk beschikbaar!

EPC: label B - 176 kWh/m2jaar

FINANCIEEL

Prijs: € 795,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 20,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2022

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 176

EPC code: 20250503-0001952826-RES-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Verwarming: Collectief

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee