



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

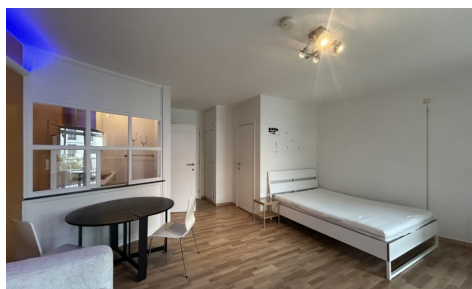
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - STUDIO

Tiensestraat 217 B0205, 3000 Leuven

€ 700

Ref. 7144091



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 36m²

Grond opp.: 550m²

Buurt: centraal

EPC: 144kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Uiterst ruime studio - Label B!!****

Dé Tiensestraat te Leuven, gekend omwille van zijn verbinding tussen de Grote Markt en de Leuvense ring en grenzend aan het Herbert Hooverplein, tal van handels- en horecazaken, het Stadspark, campussen..

Wij bieden u een uiterst ruime studio genietende van vele raampartijen. De unit is volledig bemeubeld en voorzien van al het nodige om uw verblijf zo aangenaam mogelijk te maken. De studio situeert zich op de tweede verdieping, aan de achterzijde van het gebouw uitkijkende op groen. Het gebouw onderging recent een gevelrenovatie wat ook de uitstraling van het gebouw modern maakt en zorgt voor een mooie EPC Label B.

Huurprijs: 700,- EUR/ maand

Kosten: 90,- EUR/ maand water en verwarming. Internet en elektriciteit privaatief.

**Interesse in een bezichtiging of gewoonweg meer informatie? Contacteer onze vastgoedmakelaar
Jacky: jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49**

UC:3523100 - Label B

Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 700,00/maand

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 36,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1969

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 144

EPC code: 20250207-0003523100-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 550,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

12/02/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee