



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

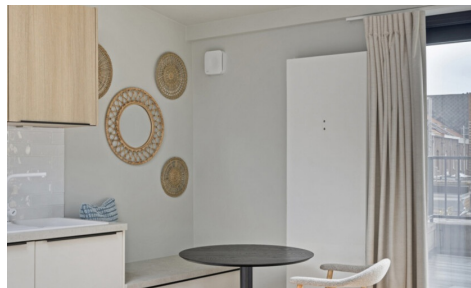
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - STUDIO

Dekenstraat 71 B0101, 3000 Leuven

€ 970

Ref. 7116467



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 24m<sup>2</sup>

Grond opp.: 97m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

EPC: 24kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

**\*\*Label A Studio met ruim terras Leuven\*\***

Binnen de Leuvense ring, namelijk in de Dekenstraat kan u dit prachtige opbrengstpand vinden. Het gebouw betreft een energetische renovatie (2025) en omvat 4 ruime studio's elk voorzien van meubeling, gordijnen en verlichting.

Elke entiteit heeft een privatieve keuken en badkamer dewelke bijkomend voorzien is van een aansluiting wasmachine. Met andere woorden, deze units zijn ontworpen om het dagelijks reilen en zeilen zo luxueus en aangenaam mogelijk te maken. Het pand beschikt over een ruime inpandige fietsenstalling. Ideaal voor het plaatsen van uw stadsfiets!

UNIT 01.01: Studio eerste verdieping achterzijde (24m<sup>2</sup>), privatieve keuken en badkamer, zeer ruim privaat terras.

**Huurprijs: 970,- EUR/ maand + 90,- EUR verwarming, water en internet + elektriciteit privaat. Bewoning mogelijk voor slechts 1 persoon.**

**Interesse in een bezoek ter plaatse? Met plezier ! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: 0495 53 46 49 of [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be)**

EPC 01.01: 31 kWh/m<sup>2</sup> - 3532417

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 970,00/maand

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 24,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1899

Renovatiejaar: 2025

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 24

## LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 97,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 4

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC code: 3532417

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: A

P-score: A

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee