



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

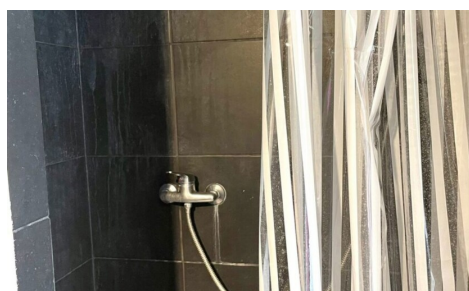
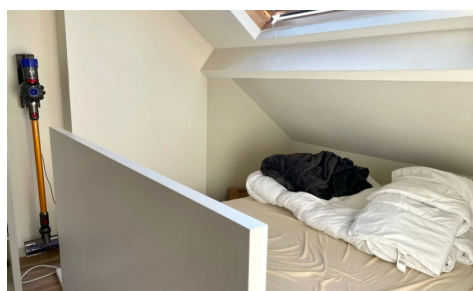
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - STUDIO

Jean-Baptiste van Monsstraat 39 B0201, 3000 Leuven

€ 750

Ref. 6990160



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 29m²

Buurt: nabij station

EPC: 214kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Goed gelegen ruime bemeubelde studio vlakbij het station van Leuven. De unit is gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw met in totaal 3 units. De studio heeft een privatieve kitchenette en badkamer met lavabo en douche en is **beschikbaar van 10/09/2025 tot 15/06/2026**.

Interesse in een bezoek ter plaatse? bel ons op 016 229 228 of mail office@connect-immo.be

Beschikbaar van 10/09/2025 tot 15/06/2026

Huurprijs 750€ + 140€ kosten (provisie voor water en verwarming)

EPC: 214 kWh/m² - UC 2719058 - Label C

FINANCIEEL

Prijs: € 750,00/maand

Beschikbaarheid datum: 10 Oktober 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 140,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 29,00 m²

Bouwjaar: 1960

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 214

EPC code: 20221107-0002719058-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Nabij station, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee