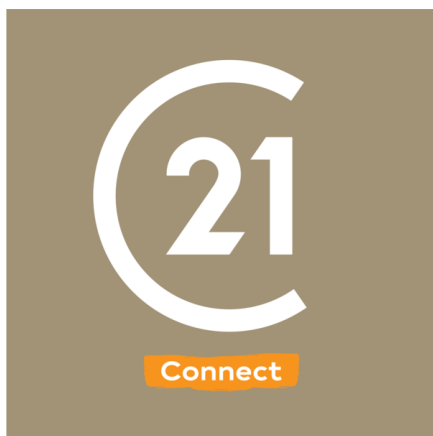




Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

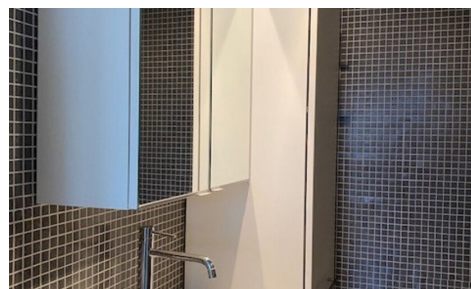
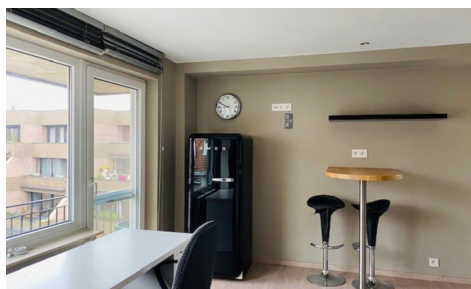
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - STUDIO

Dirk Boutsiaan 37 B0503, 3000 Leuven

€ 685

Ref. 7046083



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Buurt: stadskern

EPC: 391kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Lichtrijke studio voor PhD-studenten****

In de **Dirk Boutslaan**, op wandelafstand van de Leuvense Vismarkt en Grote Markt, vindt u deze **lichtrijke, bemeubelde studio**. Het gebouw is ideaal gelegen: vlak bij supermarkten, universiteitscampussen, het bruisende stadscentrum en tal van voorzieningen.

De studio bevindt zich op de **vijfde verdieping** en biedt een perfecte mix van **rust, comfort en locatie**. De lichtrijke studio is volledig bemeubeld en als grootste troef is er een gezellig **terras met uitzicht op de Dijle**. **Meer informatie gewenst of een bezoek plannen? Contacteer ons via verhuur@connect-immo.be**

Huurprijs: €685 + provisie €95 voor verwarming en water + elektriciteit en internet privaatief

Beschikbaar vanaf 23 september 2025.

EPC: D - 391 kWh/m2jaar - 2248697

FINANCIEEL

Prijs: € 685,00/maand

Beschikbaarheid datum: 23 September 2025

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 5

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 391

EPC klasse: D

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Stads kern, Aan water

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja