



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

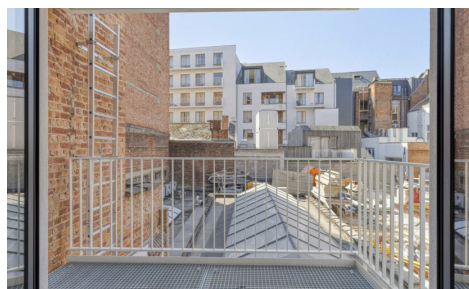
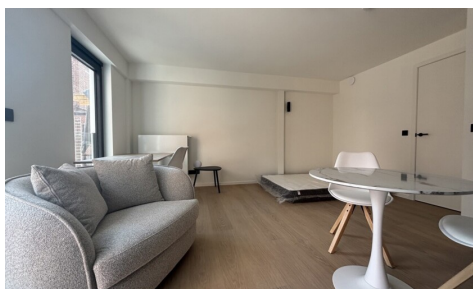
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - STUDIO

Diestsestraat 66 B0201, 3000 Leuven

€ 995

Ref. 6806261



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 27m²

Grond opp.: 176m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Wonen in Residentie ROUTE 66****

Wonen in **Residentie ROUTE 66** is kiezen voor kwaliteit en ruimte en dit op een uiterst strategisch goede locatie. Wij bieden je 5 hoogwaardig bemeubelde units voorzien van al het nodige en geplaatst door vakmensen. Zo zijn de units voorzien van maatwerk en is de keuken voorzien van kwaliteitstoestellen (combi-oven, vaatwasser, grote ijskast met vriesvak, inductie-kookplaat...). Verder werd het volledige gebouw gerenoveerd volgens de huidige norm, zijn de vloeren akoestisch geïsoleerd en geniet dit pand van het laatste nieuwe ventilatiesysteem.

Het verbruik is perfect te berekenen aangezien er tussentellers voorzien werden voor elke unit en worden geraamd op een provisie van 125-175,- EUR/ maand per entiteit gebaseerd op het aantal personen dat zal verblijven in de unit.

Ook aan de veiligheid van het gebouw werd gedacht: het pand is voorzien van Salto sloten voor een keyless entrance en het internet valt onder het beheer van Netvise.

De unit bevindt zich op de tweede verdieping aan de voorzijde van het gebouw en is geschikt voor 1 persoon.

Interesse in een bezichtiging ter plaatse? Of ontvangt u graag een video van een specifieke unit?

Dat kan!

Contacteer: verhuur@connect-immo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 995,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2025

Huurgarantie: 2 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 27,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2025

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: EPB Startverklaring

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 176,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 5

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee