



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

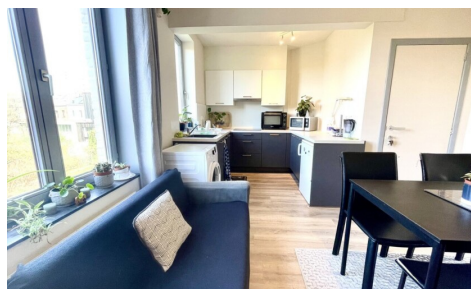
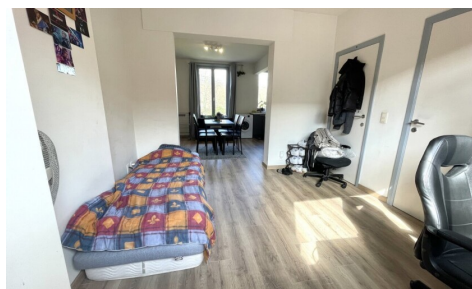
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - STUDIO

Jean-Baptiste van Monsstraat 39 B0101, 3000 Leuven

€ 785

Ref. 5929707



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 38m²

EPC: 212kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Goed gelegen ruime bemeubelde studio vlakbij het station van Leuven. De unit is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw met in totaal 3 units. De studio heeft een privatieve kitchenette en badkamer met lavabo en douche en is beschikbaar vanaf oktober 2025.

Interesse in een bezoek ter plaatse? Dat kan ! 0478 57 09 99 of sally@connect-immo.be

Huurprijs 785€ + 140€ kosten (provisie voor water en verwarming)

EPC: 212 kWh/m² - UC 2718970 - Label C

FINANCIEEL

Prijs: € 785,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 140,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 38,00 m²

Bouwjaar: 1960

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 212

EPC code: 20221107-0002718970-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee