



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

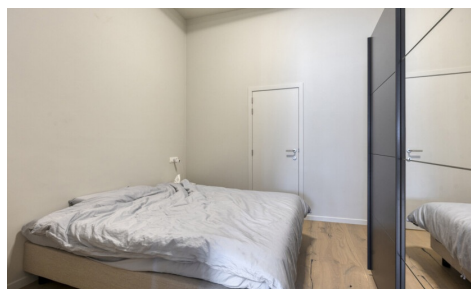
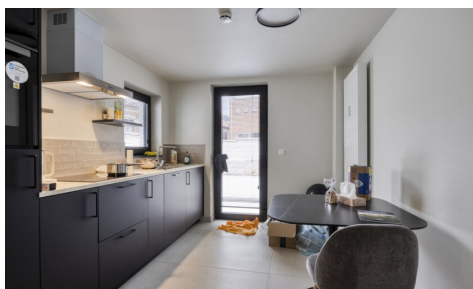
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - STUDIO

Naamsesteenweg 245 B0002, 3000 Leuven

€ 985

Ref. 6695003



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 33m²

Grond opp.: 130m²

Buurt: stadsrand

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****TE HUUR VANAF FEBRUARI****

Residentie The Hills is een opbrengstpand dat voor zowel studerende jongeren in de Leuvense stadskern als in Heverlee en Brussel een goede locatie biedt. Je bent op wandel/ fiets afstand van de Leuvense Stadskern, het Sportkot, de KULeuven campussen in de binnen en buitenstad alsook het station van Leuven en Heverlee. Deze residentie is gelegen op de **Naamsesteenweg**. Niet alleen zijn strategische ligging is een troef maar ook de residentie zelf zal puur genieten zijn. Via de Hertogstraat bent u op enkele minuten op de **Arenberg faculteiten** als op de **UCLL-campussen**.

Deze residentie is een **vernieuwbouwproject**. De renovatie werd uitgevoerd met oog voor detail, kwaliteitsvolle materiaalkeuze en afwerking. De **studio** heeft een **privatieve tuin** en is bemeubeld. Bijkomend heeft dit pand een **gemeenschappelijke keuken**. Kortom, deze residentie heeft het allemaal.

Interesse of een bezoek ter plaatse? Dat kan! Contacteer ons: 0470 59 65 44 of verhuur@connect-immo.be

Huurprijs: €985 + €75 (1 persoon)/€90 (2 personen) (provisie voor water, verwarming en internet) + elektriciteit privaatief af te sluiten

FINANCIEEL

Prijs: € 985,00/maand

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 33,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2025

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: EPB Startverklaring

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 130,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja