



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

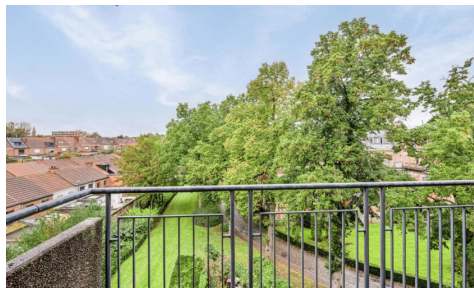
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - STUDIO

Kapucijnenvoer 114A B0405, 3000 Leuven

€ 895

Ref. 5588701



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 35m²

Grond opp.: 2315m²

Buurt: rustig

EPC: 222kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Genietende van het groen verzicht, wonende aan de Kapucijnenvoer te Leuven****

We bieden u met veel plezier deze **lichtrijke bemeubelde studio** aan gelegen aan de Kapucijnenvoer, binnen de ring van Leuven. Het gebouw ligt op een ideale locatie, namelijk in de buurt van verschillende supermarkten, een fitness, de Kruidtuin en op maar 4 minuten fietsen van het bruisende centrum. De studio zelf is gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, aan de achterzijde wat zorgt voor pure rust en een groen verzicht.

Nutsvoorzieningen/ gemeenschappelijke lasten: 120,- EUR per maand/ + elektriciteit privaatief.

U leest het goed, dit is een buitenkans! Plan je bezoek in met Sofie: verhuur@connect-immo.be

EPC: 222 kWh/m² - 3010509

wche, vg, gdv, gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 895,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 September 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 120,00/maand

Huurgarantie: 2 maanden

LIGGING

Buurt: Rustig, Aan water

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 35,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1994

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 5

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.315,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 222

EPC code: 20231010-0003010509-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 13/10/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee