



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

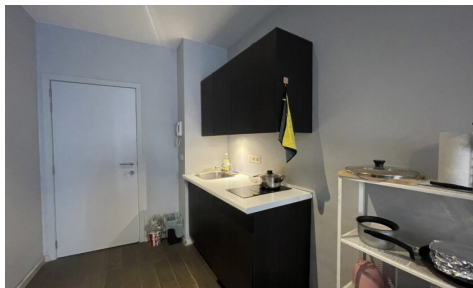
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - STUDIO

Lepelstraat 52A B0201, 3000 Leuven

€ 690

Ref. 4444704



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 37m²

Buurt: stadskern

EPC: 123kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ruime studio gelegen in het centrum van de stad, namelijk in de Lepelstraat. Deze unit heeft een privatieve badkamer en keuken. Gezellig genieten van een outdoor relaxruimte zal zeker niet ontbreken. Fietsen kunnen inpandig geplaatst worden!

Huurprijs: 690 euro

Kosten: 120 euro (water, verwarming, elektriciteit en internet)

Interesse? 016 229 228 of verhuur@connect-immo.be

EPC: 123 kWh/m² - 1744549

FINANCIEEL

Prijs: € 690,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 120,00/maand

Huurgarantie: 2 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 37,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

EPC score: 123

EPC code: 1744549

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stads kern, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee