



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - STUDIO

Parijsstraat 61 B0001, 3000 Leuven

€ 945

Ref. 6782184



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 37m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

In het centrum van het bruisende Leuven vind je **Residentie Marché**. Marché is gelegen op de historische Oude Markt, een geweldige locatie in de nabijheid van alle faciliteiten die Leuven te bieden heeft. Zo ben je op wandelafstand van het openbaar vervoer, supermarkten, parken, apotheek, ... Je bevindt je in het centrum van Leuven, maar bent omringd door de perfecte mix van het stadsleven en ontspanning.

De studio is uitgerust met eigen keuken en badkamer waardoor dit een volledig zelfstandige woonentiteiten is. Het gebouw beschikt over een in pandige fietsenstalling. Bovendien wordt er een modern uitgeruste gemeenschappelijke keuken en een living voorzien die de ideale ontmoetingsplek zijn voor de inwonende bewoners.

**Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek ter plaatse: 0470 59 65 44 of [verhuur@connect-immo.be](mailto:verhuur@connect-immo.be)**

Huurprijs: €945 exclusief €75 (1 persoon)/€100 (2 personen) (provisie voor verwarming, warm water, internet en gemeenschappelijke kosten) + koud water en elektriciteit

\*Exclusief studententax

\*\*Foto's zijn referentiebeelden

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 945,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2025

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 37,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2025

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 5

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videfoon: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee

