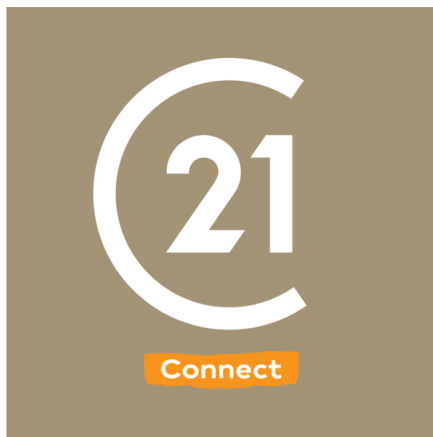




Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

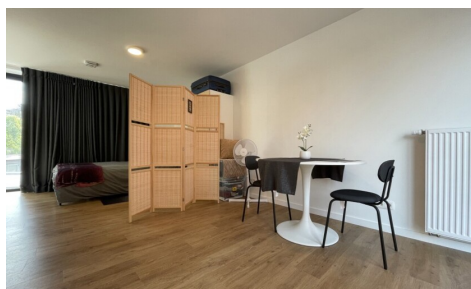
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - STUDIO

Hertogstraat 78 B0101, 3000 Leuven

Verhuurd

Ref. 6111611



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 29m²

Buurt: centraal

EPC: 138kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze ruime gerenoveerde studio is gelegen in Heverlee, aan de zuidkant van de bruisende studentenstad Leuven. De studio is de perfecte uitvalsbasis voor studenten verbonden aan de Arenbergcampus, de faculteiten van de wetenschappen, het interuniversitair onderzoekscentrum van IMEC en de UC Leuven-Limburg. Naast deze onderwijsvoorzieningen zijn tal van faciliteiten in de nabijheid te vinden: sportkot, supermarkten, openbaar vervoer (station Heverlee & Leuven), Leuven Centrum...

De gemeubelde studio, gelegen op de eerste verdieping, biedt u een leefruimte met keuken dat toegang geeft tot het zuid gerichte terras en een ruime badkamer met inloopdouche, toilet en lavabo.

Voor meer info of een afspraak 016 229 228 - verhuur@connect-immo.be

Beschikbaar vanaf 01/06/2025

Huurprijs: €860 + 50€ provisie (gemeenschappelijke kosten, internet en verwarming) + water en elektriciteit
privatief

EPC: 138 kWh/m2jaar - 3205427

This spacious renovated studio is located in Heverlee. The studio is the perfect operating base for students connected to the Arenberg campus, the faculties of science, IMEC's interuniversity research center and UC Leuven-Limburg.

The furnished studio, located on the ground floor, offers you a living room with kitchen that gives access to the south-facing terrace and a spacious bathroom with walk-in shower, toilet and sink.

For more information or an appointment 016 229 228 - verhuur@connect-immo.be

Available from 01/06/2025

Rental price: €860 + €50 (provision for communal cost, heating and internet) + water and electricity private
EPC: 138 kWh/m2jaar - 3205427

FINANCIEEL

Prijs: € 860,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 2 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 29,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2023

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noord

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 138

EPC code: 20240408-0003205427-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Verwarming: Collectief

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee