



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

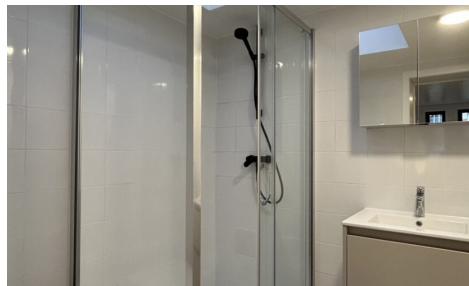
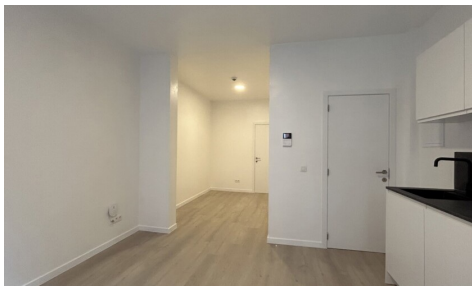
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - STUDIO

Parijsstraat 29 B0101, 3000 Leuven

€ 825

Ref. 5870863



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 39m²

Buurt: centraal

EPC: 233kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

In de Parijsstraat, middenin de historische binnenstad, bieden we met veel plezier deze gerenoveerde studio aan! Het is dus uiterst centraal in de stad gelegen, vlakbij de campussen, winkels, supermarkten, restaurants, ... die zich op wandelafstand bevinden. Kortom ideaal voor wie het bruisende hart van Leuven willen ontdekken!

De studio is gelegen op de eerste verdieping van het gebouw en beschikt over een ingerichte keuken met leefruimte, een slaaphoek en aansluitend de badkamer. Bovendien heeft deze studio een privatieve berging met aansluiting voor een wasmachine.

Wens jij de eerste bewoner te worden van deze studio? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek ter plaatse: 0470 59 65 44 of louna@connect-immo.be

Huurprijs: €825 + €40 (internet)
Onmiddellijk beschikbaar!
EPC: 233 kWh/(m2jaar) - 3004568

FINANCIEEL

Prijs: € 825,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 40,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 39,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2024
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 233
EPC code: 20240119-0003004568-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee