



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

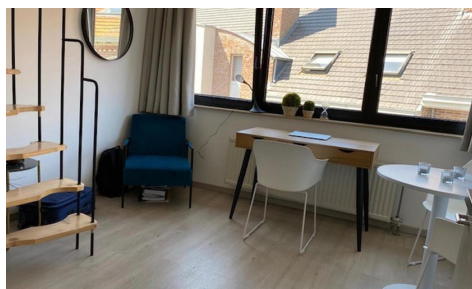
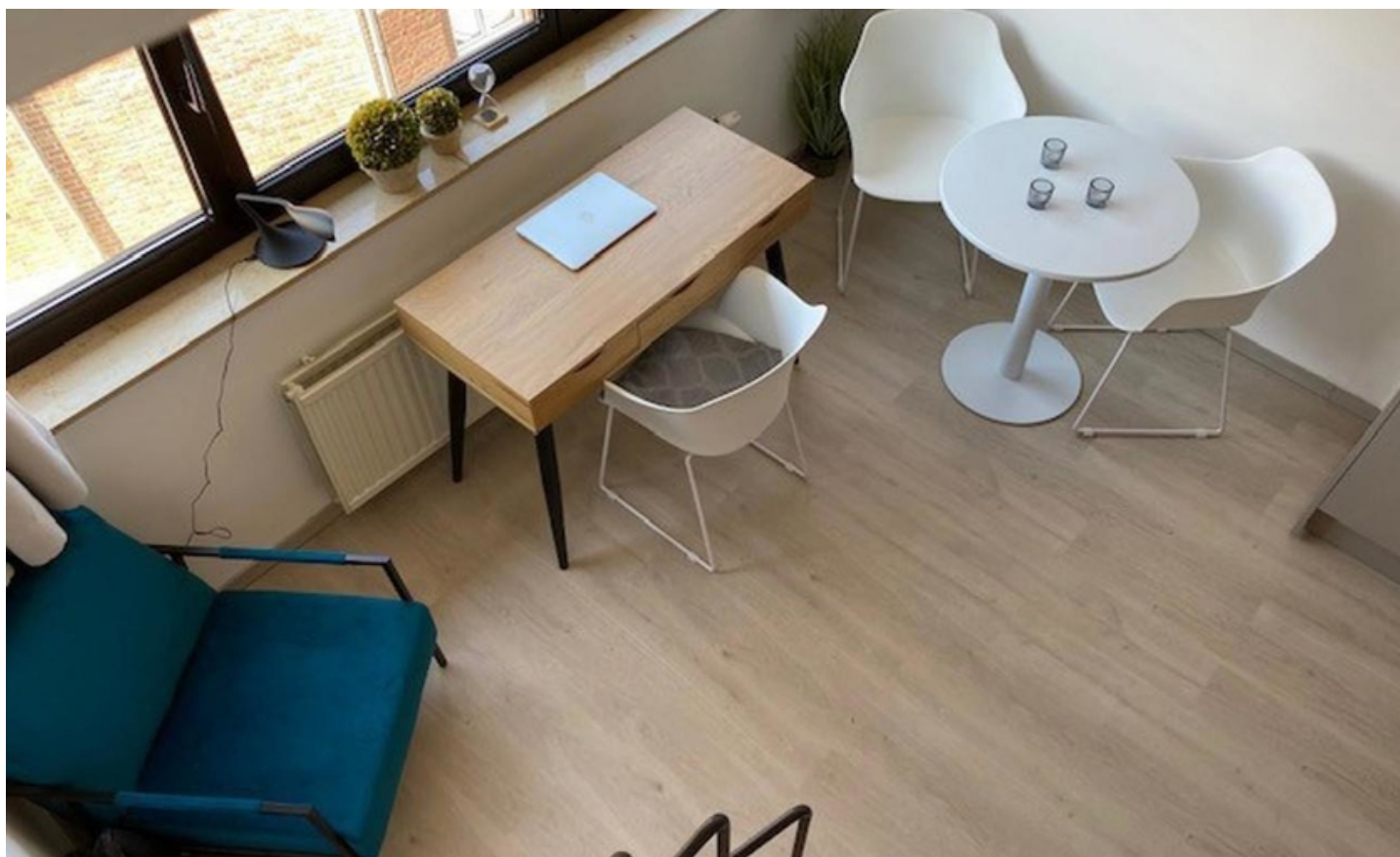
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - STUDIO

Groenstraat 51 B0202, 3000 Leuven

Verhuurd

Ref. 4741641



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 37m²

EPC: 118kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Deze ruime duplex studio is gelegen in Heverlee, aan de zuidkant van de bruisende studentenstad Leuven. De studio is de perfecte uitvalsbasis voor studenten verbonden aan de Arenbergcampus, de faculteiten van de wetenschappen, het interuniversitair onderzoekscentrum van IMEC en de UC Leuven-Limburg. Naast deze onderwijsvoorzieningen zijn tal van faciliteiten in de nabijheid te vinden: sportkot, supermarkten, openbaar vervoer (station Heverlee & Leuven), Leuven Centrum...

De gemeubelde studio, gelegen op de 2e verdieping, biedt u een leefruimte met kitchenette en een badkamer met douche, toilet en lavabo. Op de 2e verdieping van de studio bevindt zich de slaapkamer.

Voor meer info of een afspraak 016 229 228 of 0495 44 70 91 - office@connect-immo.be

Beschikbaar vanaf 01/08/2022

Lasten: 60€ provisie (contract elektriciteit privaatief te nemen)

FINANCIEEL

Prijs: € 695,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2022

Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand

Huurgarantie: 2 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 37,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2020

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 118

EPC code: 20181114-0002107911-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee