



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - STUDIO

Charles Deberiotstraat 9 B0003, 3000 Leuven

Verhuurd

Ref. 5134853



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 28m²

Terras opp.: 11m²

Buurt: stadskern

EPC: 328kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Gerenoveerde studio te huur in de Charles Deberiotstraat. De studio is uiterst gunstig gelegen, middenin de historische binnenstad en nabij tal van faciliteiten (winkels, verschillende campussen ...). De studio omvat een privatieve keuken en badkamer en wordt bemeubeld aangeboden, bovendien beschikt deze studio over een privatieve buitenruimte.

Interesse in een bezoek ter plaatse? 016 229 228 of office@connect-immo.be

Huurprijs: €750 + €100 (provisie voor gemeenschappelijke kosten, verwarming en internet) + water en elektriciteit privaat

Beschikbaar vanaf 1 februari 2023

EPC: 328 kWh/m² jaar - 0002477024

Renovated studio for rent in the Charles Deberiotstraat. The studio is very conveniently located in the middle of the historic city center and near many facilities (stores, several campuses ...). The studio includes a private kitchen and bathroom and is offered furnished, in addition, this studio has a private outdoor space.

Interested in a visit? 016 229 228 or office@connect-immo.be

Rent: €750 + €100 (provision for common costs, heating and internet) + water and electricity private

Available from February 1, 2023

EPC: 328 kWh/m² year - 0002477024

FINANCIEEL

Prijs: € 780,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 Juli 2023

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 2 maanden

LIGGING

Buurt: Stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 28,00 m²

Aantal gevels: 2

Nieuwbouw: Ja

Renovatiejaar: 2021

Staat: Nieuw

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 10,88 m²

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

ENERGIE

EPC score: 328

EPC code: 20211013-0002477024-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee