



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

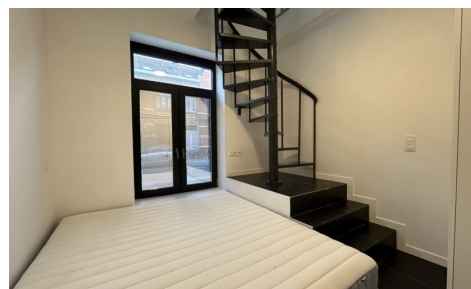
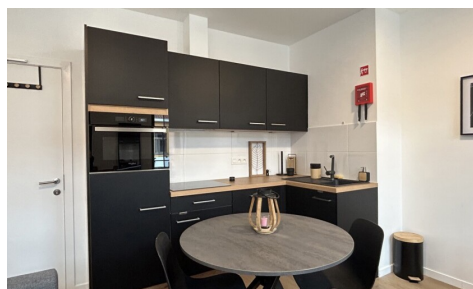
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - STUDIO

Naamsesteenweg 194 B0101, 3001 Heverlee

€ 845

Ref. 5881609



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 33m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 137kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

Deze lichte studio bevindt zich net buiten de ring van Leuven. Op minder dan 10 minuten fietsen zit je in de bruisende binnenstad! Ook de bus of trein nemen is zeer toegankelijk met het station van Heverlee op 2 minuten wandelafstand. Verder kan je in de nabije buurt supermarkten, bloemenwinkels, restaurants en boutiques vinden. En natuurlijk is er op zondagvoormiddag de gezellige markt van Heverlee waar je allerlei verse lekkernijen vindt!

De studio zelf bestaat uit twee verdiepingen, al zal je binnen komen op de eerste verdieping. Hier kan je een luxe keuken vinden met een vierdelige kookplaat, koelkast, combi-oven en afwasmachine. Er is ook een kleine bureauruimte en zitplaats voorzien. Via de trap zal je op de gelijkvloers komen, waar je de aparte slaapkamer en badkamer kan vinden. De studio wordt bemeubeld verhuurd.

De huurprijs bedraagt €845 + €93 vaste kost (internet, water en gas) + elektriciteit

**Interesse in een bezoek ter plaatse? 0470 59 65 44 of [verhuur@connect-immo.be](mailto:verhuur@connect-immo.be)**

EPC: 173 Kwh/m²/j (20230517-0002894851-RES-1)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 845,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 93,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 33,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 137

EPC code: 20230517-0002894851-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee