



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDENTENKAMER

Waversebaan 129 B0202, 3000 Leuven

Verkocht

Ref. 5082156



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 23m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Residentie INDI is gelegen in Heverlee aan de Leuvense stadsrand op een uiterst gunstige locatie. Deze kleinschalige residentie biedt 6 hoogwaardige investeringsunits geschikt voor universiteitsstudenten, doctoraatsstudenten, jong volwassenen op zoek naar een comfortabele thuis.

We spreken hier over een vernieuwbouwproject met een oplevering voorzien tegen de zomer van 2023. De renovatie wordt uitgevoerd met aandacht voor detail, afwerking en kwaliteitsvolle materiaalkeuze. Ook voldoet het gebouw aan de gevraagde strenge energiezuinigheidsnormen van 2022. De entiteiten zijn kamers met eigen sanitair en een studio, ze variëren tussen de 15m² en 26m² en worden volledig bemeubeld aangeboden.

Meer info? Vraag een brochure en lastenboek op en plan uw bezoek in: jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49

EPB startverklaring!

*Renders zijn beelden uit voorgaande gerealiseerde projecten.

Registratiestelsel.

Wsche, Gvkr, Gvv, Gdv

FINANCIEEL

Prijs: € 210.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 23,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2022

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee