



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - STUDENTENKAMER

Waversebaan 129 B0002, 3000 Leuven

**Verkocht**

**Ref. 5082107**



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 15m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

**Residentie INDI** is gelegen in Heverlee aan de Leuvense stadsrand op een uiterst gunstige locatie. Deze kleinschalige residentie biedt 6 hoogwaardige investeringsunits geschikt voor universiteitsstudenten, doctoraatsstudenten, jong volwassenen op zoek naar een comfortabele thuis.

We spreken hier over een vernieuwbouwproject met een oplevering voorzien tegen de zomer van 2023. De renovatie wordt uitgevoerd met aandacht voor detail, afwerking en kwaliteitsvolle materiaalkeuze. Ook voldoet het gebouw aan de gevraagde strenge energiezuinigheidsnormen van 2022. De entiteiten zijn kamers met eigen sanitair en een studio, ze variëren tussen de 15m<sup>2</sup> en 26m<sup>2</sup> en worden volledig bemeubeld aangeboden.

**Meer info? Vraag een brochure en lastenboek op en plan uw bezoek in: [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be) - 0495 53 46 49**

EPB startverklaring!

\*Renders zijn beelden uit voorgaande gerealiseerde projecten.

Registratiestelsel.

Wsche, Gvkr, Gvv, Gdv

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 176.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 15,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2022

Staat: Uitstekend

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee