



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

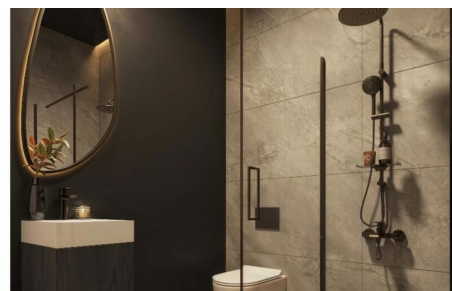
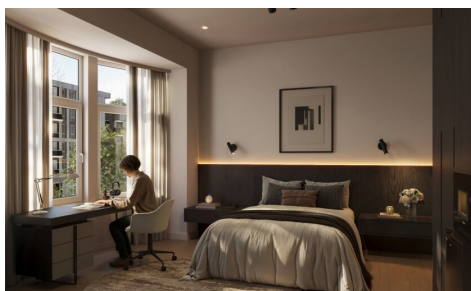
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - STUDENTENKAMER

Tiensevest 80 B0202, 3000 Leuven

€ 240.000

Ref. 7282879



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 21m<sup>2</sup>

Grond opp.: 131m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

**\*\*Opbrengsteigendom met 8 kamers aan Station Leuven\*\***

Op de Tiensevest, op wandelafstand van het **Station van Leuven**, kan je dit prachtig gerenoveerd herenhuis terugvinden met **8 hoogwaardige studentenkamers**. Het gebouw beschikt over een **in pandige fietsenstalling**, een moderne **gemeenschappelijke keuken** en gezellige **stadstuin** waar de studenten kunnen samenkomen om te ontspannen. In Residentie Zuccherò wordt volop ingezet op hoge kwaliteit en graad van afwerking, wat zorgt voor een absolute meerwaarde. Dit is gebouw is op een uiterst gunstige locatie gelegen, in nabijheid van het stadscentrum, allerlei campussen, faciliteiten en het Station van Leuven.

UNIT 00.01: Kamer eigen sanitair gelegen aan de voorzijde (17m<sup>2</sup>).

UNIT 01.01: Kamer eigen sanitair gelegen aan de voorzijde (23m<sup>2</sup>) met een erker.

UNIT 01.02: Kamer eigen sanitair gelegen aan de achterzijde (21m<sup>2</sup>) met een terras.

UNIT 02.01: Kamer eigen sanitair gelegen aan de voorzijde (22m<sup>2</sup>) met een terras.

UNIT 02.02: Kamer eigen sanitair gelegen aan de achterzijde (21m<sup>2</sup>).

UNIT 03.01: Kamer eigen sanitair gelegen aan de voorzijde (22m<sup>2</sup>).

UNIT 03.02: Kamer eigen sanitair gelegen aan de achterzijde (18m<sup>2</sup>).

UNIT 04.01: Kamer eigen sanitair gelegen aan de voor- en achterzijde (17m<sup>2</sup> + schuine wanden).

**Op zoek naar een investering die voor onmiddellijk rendement zal zorgen? Dan ben je hier op het juiste adres!**

**Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be) of 0495 53 46 49.**

EPB Startverklaring

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 240.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Kadastraal inkomen: € 1.559,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 21,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

Renovatiejaar: 2025

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 6

Oriëntatie voorgevel: Oost

## LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 131,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

## INDELING

Badkamer type: Alle comfort

Kelder: Ja

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

## ENERGIE

EPC code: EPB Startverklaring

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.  
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee