



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDENTENKAMER

Tiensestraat 114 B0301, 3000 Leuven

€ 229.000

Ref. 7286174



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 12m²

Grond opp.: 93m²

Buurt: stadskern

EPC: 13kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

alle informatie op www.connect-immo.be

De Tiensestraat ademt sfeer met zijn **heterogeen straatbeeld**: enerzijds heb je de verschillende stijlen van historische gebouwen en anderzijds kan je er een combinatie vinden van woonhuizen, handelspanden en kantoren.

Niet alleen de leuke ligging van het pand is een troef maar ook de faciliteiten in de nabijheid zijn mooi meegenomen. Supermarkten, scholen, campussen, aula's, faculteiten, printshops, apotheek... op wandel/ fietsafstand. Wil je graag een avondje stappen dan is de Oude Markt op wandelafstand. Ook voor een hapje en drankje ben je in de Parijsstraat/ Muntstraat/ Tiensestraat aan het juiste adres. Leuven zit vol met verborgen schatten en met een kot in de Tiensestraat zal het een dagelijkse ontdekking zijn.

Deze studentenresidentie is een **vernieuwbouwproject**. De renovatie wordt uitgevoerd met aandacht voor detail, afwerking en kwaliteitsvolle materiaalkeuze. Ook voldoet het gebouw aan **de gevraagde strenge energiezuinigheidsnormen**. De entiteiten zijn kamers eigen sanitair, dewelke volledig bemeubeld aangeboden worden. Bovendien is er een gemeenschappelijke keuken aanwezig zodat studenten samen kunnen kokerellen! Een echte troef aan dit pand is de gemeenschappelijke buitenruimte, waar de studenten gezellig samen kunnen ontspannen!

Interesse? Vraag je brochure op en plan uw bezoek in met onze Expert Investeringsvastgoed: Jacky@connect-immo.be of 0495 53 46 49

EPC: 13 kWh/m²jaar - A label - 3010931

Verkoop onder het registratiestelsel

Wg, Gdv, Gvkr, Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 12,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1850

Renovatiejaar: 2024

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 5

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 93,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Badkamer type: Alle comfort

Kelder: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 13

EPC code: 20240902-0003010931-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Collectief

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee