



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - STUDENTENKAMER

Tervuursevest 10 B0301, 3000 Leuven

€ 241.000

Ref. 6375580



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 22m<sup>2</sup>

Grond opp.: 70m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

Type verwarming:

warmtepomp

# OMSCHRIJVING

**\*\*Vraag uw brochure op/bezoek aan\*\***

Residentie Jona is gelegen op de Leuvense stadsrand op een uiterst gunstige locatie, namelijk op de fietsdoorgang tussen de campussen situerende in centrum Leuven en de campussen gelegen in Heverlee en in de nabijheid van alle faciliteiten die een student nodig heeft. Zo bevindt sportkot zich op wandelafstand en zijn er allerlei KUL faculteiten in de buurt terug te vinden.

De kleinschalige residentie biedt 7 hoogwaardige investeringsunits geschikt voor universiteitsstudenten, doctoraatstudenten en jonvolwassenen op zoek naar een comfortabele thuis. De units laten niets aan de verbeelding over en komen elk met privaat sanitair.

Residentie Jona is het juiste adres voor een stabiele investering met onmiddellijk rendement!

**Interesse? Vraag je brochure op en plan uw bezoek in met onze Expert Investeringsvastgoed: [jack@connect-immo.be](mailto:jack@connect-immo.be) of 0495 53 46 49**

EPC label A/ 78 kWh/m<sup>2</sup>jaar - 3452551  
wche, gdv, gvkr, gvv

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 241.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Bij oplevering  
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.150,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 22,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1899  
Renovatiejaar: 2024  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 5  
Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Ja  
Parlofoon: Ja  
Videofoon: Ja  
Air conditioning: Ja

## LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 70,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee

## INDELING

Badkamer type: Alle comfort  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkevelingsvergunning: Nee

## **ENERGIE**

EPC code: 20230412-0002822120-RES-2

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 1148/00C

Servitude: Nee