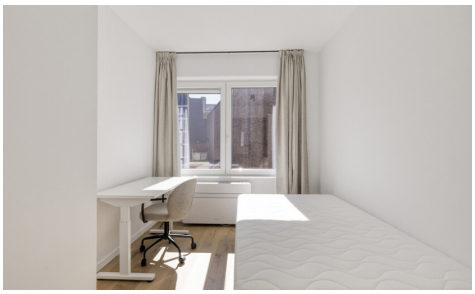
Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 22 92 28
E-mail: office@connect-immo.be

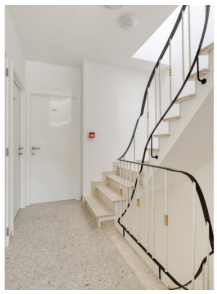
TE KOOP - STUDENTENKAMER

€ 195.000

Ravenstraat 40 B0103, 3000 Leuven

Ref. 7636836





Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 12m²
Buurt: stadskern

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

****Luxueus studeren in hartje leuven****

In de **Ravenstraat** bevindt zich deze volledig gerenoveerde residentie, gelegen pal in het centrum van Leuven. Op slechts een steenworp van het Ladeuzeplein en op wandelafstand van het station en de Bondgenotenlaan geniet je hier van een uiterst centrale ligging.

De residentie omvat **15 studentenkamers**, waarvan 14 met gedeelde sanitaire voorzieningen en één kamer met een volledig privatieve badkamer, aangevuld met een **éénslaapkamerappartement**. Alle units worden **volledig bemeubeld** aangeboden en zijn uitgerust met een eigen ontbijthoek.

Daarnaast beschikt het gebouw over een **gemeenschappelijke keuken** die volledig is ingericht, zodat studenten naar wens kunnen koken. Er is eveneens een afvallokaal voorzien. Op elk verdiep is er een toilet voorzien die de studenten kunnen delen. Het pand wordt opgeleverd in april 2026 en zal afgewerkt zijn met kwalitatieve materialen en een hoogwaardige afwerking.

Het pand is opgedeeld als volgt:
UNIT 0001: éénslaapkamer appartement (52,98 m2) met privatief terras
UNIT 0101: Kamer met douche en lavabo (12,97 m2) aan de achterzijde van het gebouw
UNIT 0102: Kamer met douche en lavabo (13,14 m2) aan de achterzijde van het gebouw
UNIT 0103: Kamer met douche en lavabo (12,45 m2) aan de voorzijde van het gebouw
UNIT 0104: Kamer met douche en lavabo (12,53 m2) aan de voorzijde van het gebouw
UNIT 0201: Kamer met douche en lavabo (12,95 m2) aan de achterzijde van het gebouw
UNIT 0202: Kamer met douche en lavabo (12,70 m2) aan de achterzijde van het gebouw
UNIT 0203: Kamer met douche en lavabo (12,62 m2) aan de voorzijde van het gebouw
UNIT 0204: Kamer met douche en lavabo (12,47 m2) aan de voorzijde van het gebouw
UNIT 0301: Kamer met douche en lavabo (12,63 m2) aan de achterzijde van het gebouw
UNIT 0302: Kamer met douche en lavabo (12,64 m2) aan de achterzijde van het gebouw
UNIT 0303: Kamer met douche en lavabo (12,38m2) aan de voorzijde van het gebouw
UNIT 0304: Kamer met douche en lavabo (12,48 m2) aan de voorzijde van het gebouw
UNIT 0401: Kamer met douche en lavabo (12,61 m2) aan de achterzijde van het gebouw
UNIT 0402: Kamer met douche en lavabo (12,68 m2) aan de achterzijde van het gebouw
UNIT 0403: Kamer eigen sanitair (12,61 m2) aan de voorzijde van het gebouw

Interesse in een bezoek ter plaatse? Met plezier! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPB Startverklaring

FINANCIEEL

Prijs: € 195.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Bij oplevering

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 12,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2026
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 6
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: EPB Startverklaring
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Collectief

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee