



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDENTENKAMER

Parkstraat 132 B0203, 3000 Leuven

€ 195.000

Ref. 7598310



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 13m²

Grond opp.: 275m²

Buurt: stadskern

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Investeren in de Parkstraat****

Welkom in **residentie PRK**, gelegen in de begeerde en bekende **Parkstraat**. De residentie bestaat uit acht units, waarvan één studio en zeven kamers met eigen sanitair. Alle units worden **volledig bemeubeld** en afgewerkt met de grootste aandacht voor kwaliteit en comfort. Hierdoor vormen deze kamers de perfecte plek om zowel te ontspannen als te studeren.

De **locatie** is een absolute troef. De residentie bevindt zich op een steenworp afstand van verschillende faculteiten, maar ook van alles wat de bruisende studentenstad Leuven te bieden heeft. Ontspannen op kot kan bovendien in de gemeenschappelijke keuken en de tuin, waar studenten gezellig kunnen samenkomen.

Het pand is opgedeeld als volgt:

UNIT 00.01: Studio gelijkvloerse verdieping aan de achterzijde (30 m2) met privatieve terras.

UNIT 01.01: Kamer eerste verdieping aan de achterzijde (18 m2) met privatieve badkamer.

UNIT 01.02: Kamer eerste verdieping aan de voorzijde (16 m2) met privatieve badkamer.

UNIT 01.03: Kamer eerste verdieping aan de voorzijde (13 m2) met douche en lavabo in kamer en privaat toilet apart

UNIT 02.01: Kamer tweede verdieping aan de achterzijde (18 m2) met privatieve badkamer.

UNIT 02.02: Kamer tweede verdieping aan de voorzijde (16 m2) met privatieve badkamer.

UNIT 02.03: Kamer tweede verdieping aan de achterzijde (13 m2) met douche en lavabo in kamer en privaat toilet apart.

UNIT 03.01: Kamer derde verdieping (20 m2) met privatieve badkamer.

Interesse in een bezoek ter plaatse? Met plezier ! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPB Startverklaring!

FINANCIEEL

Prijs: € 195.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 13,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

Renovatiejaar: 2026

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 5

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 275,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Badkamer type: Alle comfort

Kelder: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: EPB Startverklaring

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee