



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDENTENKAMER

Naamsestraat 113-115 B0101, 3000 Leuven

Verkocht

Ref. 5588360



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 16m²

OMSCHRIJVING

Prijzen en plannen: www.connect-immo.be

We bieden u met veel plezier deze nieuwe lichtrijke en bemeubelde entiteiten aan gelegen op de Naamsestraat, binnen de ring van Leuven. Het gebouw is gelegen op een uiterst interessante uitvalsbasis, in de buurt van alle voorzieningen, campussen, openbaar vervoer en op wandelafstand van de historische binnenstad.

Deze residentie is een vernieuwbouwproject. De renovatie wordt uitgevoerd met oog voor detail, kwaliteitsvolle materiaalkeuze en afwerking. Daarnaast voldoet het gebouw aan de strenge energiezuinigheidsnorm van 2023.

Dit opbrengstpand omvat 17 moderne entiteiten namelijk kamers eigen sanitair en een studio, voorzien van al het nodige comfort en bemeubeling. Tevens heeft elke privatieve kavel een badkamer en bijkomend heeft de studio een privatieve keuken.

In de gemeenschappelijke keuken kan er lekker worden gekookt en achteraan het gebouw kunnen er fietsen worden geplaatst in de fietsenstalling. Een bijkomende troef aan dit pand is de ruime buitenruimte waar studenten samen kunnen vertoeven en dit in het midden van de Studentenstad. Bovendien werd er op verdieping één en twee nog een gemeenschappelijke zithoek voorzien.

Alle entiteiten kunnen indien gewenst voorzien worden van een verhuring academiejaar 2024-2025. Rendement 3,50%.

**Wens je meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan ! Contacteer onze Expert
Investeringsvastgoed: Jacky 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be**

EPB Startverklaring

wche, gdv, gvkr, gvv

*Beelden zijn ter illustratie

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 16,00 m²

Aantal gevels: 2

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

TERREIN

Tuin: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0365/00C000

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee