Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 22 92 28
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDENTENKAMER

Verkocht

Naamsesteenweg 163 B0002, 3001 Heverlee

Ref. 5596420

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 15m²

OMSCHRIJVING

*****Alle informatie op www.connect-immo.be*****

Residentie Square is een opbrengstpand dat voor zowel studerende jongeren in de Leuvense stadskern als in Heverlee en Brussel een goede locatie biedt. Je bent er op wandel/ fiets afstand van de Leuvense Stadskern, het Sportkot, de KULeuven campussen in de binnen en buitenstad alsook het station van Leuven en Heverlee. Deze residentie is gelegen op de Naamsesteenweg. Niet alleen zijn strategische ligging is een troef maar ook de residentie zelf zal puur genieten zijn.

Deze residentie is een vernieuwbouwproject. De renovatie wordt uitgevoerd met oog voor detail, kwaliteitsvolle materiaalkeuze en afwerking. Daarnaast voldoet het gebouw aan de strenge energiezuinigheidsnorm van 2023. Dit pand omvat **2 luxe studio's** met privatieve keuken en badkamer en **8 kamers privatief sanitair**, bovendien beschikken een aantal units over een privatief terras! Bijkomend heeft dit pand bijkomend een **gemeenschappelijke keuken**. Kortom, deze residentie heeft het allemaal.

Interesse? Vraag je brochure op en plan uw bezoek in met onze Expert Investeringsvastgoed: Jacky@connect-immo.be of 0495 53 46 49

EPB Startverklaring!
Verkoop onder het registratiestelsel
Wg, Gdv, Gvkr, Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 219.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 15,00 m²
Aantal gevels: 2
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0315/00W005
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee