Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 22 92 28
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDENTENKAMER

Verkocht

Naamsesteenweg 125 B0101, 3000 Leuven

Ref. 5305568



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 18m²
Grond opp.: 145m²
Buurt: stadsrand

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Residentie Billie is een opbrengstpand dat voor zowel studerende jongeren in de Leuvense stadskern als in Heverlee en Brussel een goede locatie biedt. Je bent er op wandel/ fiets afstand van de Leuvense Stadskern, het Sportkot, de KULeuven campussen in de binnen en buitenstad alsook het station van Leuven en Heverlee. Deze residentie is gelegen op de Naamsesteenweg. Niet alleen zijn strategische ligging is een troef maar ook de residentie zelf zal puur genieten zijn.

Deze residentie is een vernieuwbouwproject. De renovatie wordt uitgevoerd met oog voor detail, kwaliteitsvolle materiaalkeuze en afwerking. Daarnaast voldoet het gebouw aan de strenge energiezuinigheidsnorm van 2022. Dit pand omvat 2 luxe studio's met privatieve keuken en badkamer en 4 kamers privatief sanitair. Dit pand heeft bijkomend een gemeenschappelijke keuken met terras. Kortom, deze residentie heeft het allemaal.

Interesse? Vraag je brochure op en plan uw bezoek in met onze Expert Investeringsvastgoed: Jacky@connect-immo.be of 0495 53 46 49
EPB Startverklaring!

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 18,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2023
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stadsrand, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 145,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: LEUVEN 13 AFD/HEVERLEE 4 AFD Sectie F 0314/00N002
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee