



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDENTENKAMER

Groenstraat 2 B0111, 3000 Leuven

€ 179.000

Ref. 7318839



Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 14m²

OMSCHRIJVING

Uniek investeringsvastgoed

Aan de Stadsrand van de bruisende studentenstad Leuven namelijk op de hoek van de Naamsesteenweg met de Groenstraat kan je dit uniek opbrengstproject vinden. Het pand is uiterst centraal gelegen, ideaal voor studenten zowel studerende in het centrum als de Campussen in Heverlee: Arenberg, UCLL, Sportkot... Dit opbrengstpand omvat 35 moderne entiteiten namelijk 31 kamers privaat sanitair en 4 studio's voorzien van al het nodige comfort en bemeubeling.

Alle entiteiten kunnen indien gewenst voorzien worden van een verhuring. Nettorendement 3,5%. Oplevering verbouwing start academiejaar 2024-2025.

Wens je meer informatie? Dat kan ! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed: Jacky 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPB Startverklaring!
wg, gdv, gvkr, gvv

FINANCIIEEL

Prijs: € 179.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 14,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Nieuw
Verdiep: 1

ENERGIE

EPC code: 20250205-0003521632-GD-2
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Vonnissen: Nee