



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDENTENKAMER

Diestsestraat 206 B0102, 3000 Leuven

€ 209.000

Ref. 7630492



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 17m²

Buurt: stadskern

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Alle informatie op www.connect-immo.be****

Parallel gelegen met de Bondgenotenlaan ligt/loopt DE winkel - wandelstraat van Leuven met name de Diestsestraat dus kunnen we ronduit spreken van een TOP locatie. Beide straten komen uit aan het station van Leuven wat zorgt voor een brede waaier aan studenten in verschillende campussen (Leuven, Heverlee, Brussel).

Deze studentenresidentie straalt creativiteit, hoogwaardige afwerking, comfort en lichtinval uit. De student zal vertoeven een comfortabele omgeving. Om de energiezuinigheid te bevorderen zullen alle werken uitgevoerd worden conform de EPB-startverklaring.

Deze residentie is een vernieuwbouwproject. De renovatie wordt uitgevoerd met oog voor detail, kwaliteitsvolle materiaalkeuze en afwerking. Daarnaast voldoet het gebouw aan de strenge energiezuinigheidsnorm van 2025. Dit opbrengstpand omvat 12 moderne entiteiten namelijk kamers eigen sanitair en studio's, voorzien van al het nodige comfort en meubel. Tevens heeft elke privaatieve kavel een badkamer en bijkomend heeft de studio een privaatieve keuken.

**Wens je meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan ! Contacteer onze Expert
Investeringsvastgoed: Jacky 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be**

EPB Startverklaring
wche, gdv, gvkr, gvv
*Beelden zijn ter illustratie

FINANCIEEL

Prijs: € 209.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 17,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2025
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

ENERGIE

EPC code: EPB Startverklaring

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee