



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDENTENKAMER

Arthur de Greefstraat 16 B0201, 3000 Leuven

€ 239.000

Ref. 7337993



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 25m²
Grond opp.: 146m²
Buurt: centraal

EPC: 95kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Uiterst ruime studentenkamer privaat sanitair****

In de Arthur Degreefstraat, een zijstraat van de Kapucijnenvoer en uitkijkende op groen bieden wij u deze studentenkamer aan.

De kamer zelf is uiterst ruim en voorzien van al het nodige comfort om studeren en genieten van je studentenleven zo aangenaam mogelijk te maken. Ook de badkamer heeft een mooie oppervlakte en is volledig privaat. Bijkomend is er een ontbijtblok met frigo en microgolf voorzien in de kamer en is het gebouw voorzien van een personenlift. Op heden is de unit verhuurd AC 2025-2026 aan 635,41,- EUR/ maand excl. lasten.

**Interesse in een afspraak ter plaatse? Met plezier! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed
Jacky: jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49**

EPC: 95 kWh/m² - UC: 2652296

FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 334,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 25,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1995

Renovatiejaar: 2022

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 95

EPC code: 20220810-0002652296-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 146,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

27/10/2024

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: E453/00M4

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee