



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDENTENKAMER

Gildenstraat 31 B0101, 3000 Leuven

€ 198.000

Ref. 6504442



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 16m²

Grond opp.: 108m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

****Studentenkamer met ruime badkamer****

In de Gildenstraat, een autoluwe straat in hartje Leuven, bieden we met veel plezier een studentenkamer privaat sanitair aan! Niet alleen de rustige ligging van het pand is gunstig voor een studerende zoon of dochter maar ook de afstand tot faculteiten, faciliteiten, winkelstraten, openbaar vervoer zijn zeer nabij. De badkamer is uiterst ruim in deze entiteit en heeft bijkomend een raam. Ook de unit zelf heeft een zeer groot raam wat zorgt voor maximale lichtinval. Exacte locatie van deze unit is verdieping 1 aan de achterzijde. Verder is er een gemeenschappelijke keuken (2), ideaal om te kokerellen.

Interesse in een bezoek ter plaatse? Dat kan! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 198.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 266,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 16,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Renovatiejaar: 2020
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 108,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 280/00W7 P0003

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee