



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

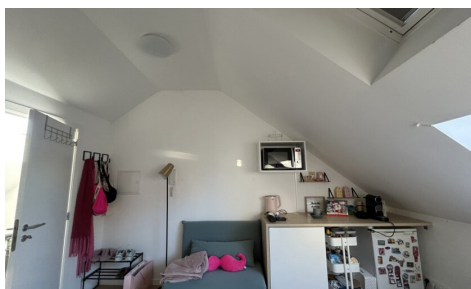
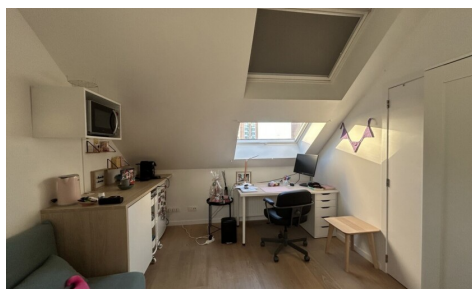
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDENTENKAMER

Sint-Maartenstraat 33 B0401, 3000 Leuven

€ 219.000

Ref. 5281634



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 24m²
Grond opp.: 29m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Ruime studentenkamer Centrum Leuven****

Op zoek naar een ruim kot waar comfortabel studeren en genieten van je studententijd vanzelfsprekend is? Dan hebben wij exact wat u zoekt. Deze studentenkamer is gelegen in de Sint Maartenstraat namelijk op de bovenste verdieping van het gebouw wat wil zeggen dat je al zeker geen last van bovenburen kan hebben. Het pand zelf is op wandelafstand van de winkelstraten, campussen en faciliteiten. Het type van de entiteit is een kamer privaat sanitair met slaaphoek, heel fijn! Bijkomend heeft de kamer schuine wanden wat wil zeggen dat ze eigenlijk groter is dan de officiële telling (13,58m² + 6,50m² links en 4,41m² rechts). De units zelf is voorzien van een microgolfoven en een frigo. Gezellig kokerellen met de mede studenten kan in de gemeenschappelijke keuken. Airco aanwezig! AC2025-2026 is de unit verhuurd dus bij aankoop kan u meteen genieten van huurinkomsten. Koopt u voor een eigen zoon of dochter dan kan de kamer beschikbaar zijn in september 2026.

Wees er snel bij en plan een bezoekje in met onze Expert Investeringsvastgoed JACKY: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPC: label B
wche, vg, gdv, gvkr

FINANCIEEL

Prijs: € 219.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 266,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 24,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2019
Staat: Uitstekend
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC code: 20190217-0002126911-RES-1

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 29,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
27/03/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🚶 D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 804/00 x3 P0005

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee