



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

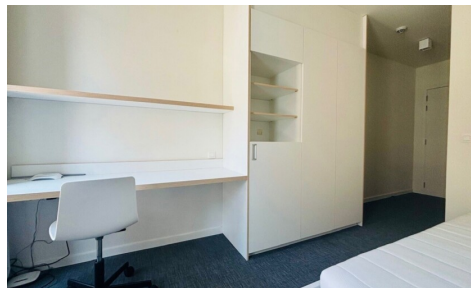
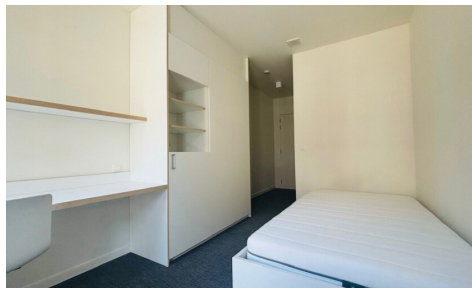
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDENTENKAMER

Riddersstraat 262 B01.11, 3000 Leuven

€ 195.000

Ref. 6683434



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1786m²

Buurt: centraal

EPC: 70kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

In de **studentenresidentie ACE 1** gelegen in de Ridderstraat te Leuven bieden wij op **Niveau +1** een prachtige **studentenkamer privaat sanitair (Type 1A)** aan. Opvallend aan de kamer is de **rijkheid aan licht, materiaalkeuze en maatwerk** maw. de kamer werd zodanig ontworpen naar optimale benutting van de ruimte om het de student zo aangenaam mogelijk te maken. Naast de **gemeenschappelijke keuken** is er ook een **ontspanningsruimte** waar alle studenten kunnen genieten van het studentenleven en ook de **tuin** laat niets aan de verbeelding over. Een fiets plaatsen kan in de voorziene **ondergrondse fietsenstallingen**, als dat niet handig is!

Je leest het goed, studeren in residentie ACE is genieten van het studentenleven! Neem vandaag nog contact op met onze Expert Investeringsvastgoed Jacky (jacky@connect-immo.be of 0495 53 46 49)

EPC: 70 kWh/m² - 24062-G-RO2016/0323/EP15513/A001/D01/SD001

FINANCIEEL

Prijs: € 195.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 289,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2019
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 70
EPC code: 24062-G-RO2016/0323/EP15513/A001/D01/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.786,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 1060AP00076

Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee