



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

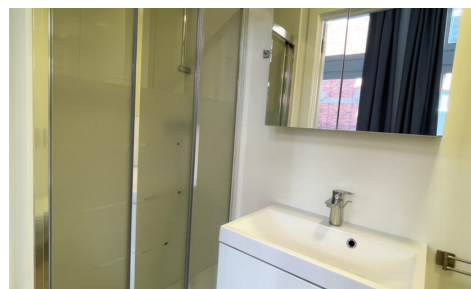
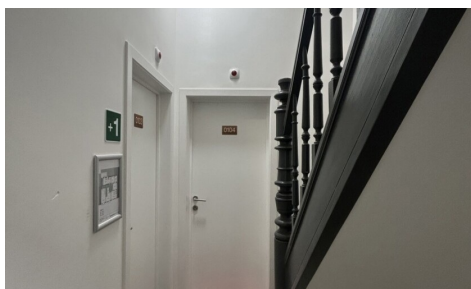
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - STUDENTENKAMER

Krakenstraat 11 B0104, 3000 Leuven

€ 220.000

Ref. 7245518



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 20m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 130m<sup>2</sup>  
Buurt: stadskern

EPC: 90kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

**\*\* Zeer ruime Studentenkamer privaatief sanitair\*\***

Niet op de Oude Markt maar in de Krakenstraat, nabij de Oude Markt kan u deze prachtige studentenkamer vinden. Deze locatie is de ideale uitvalsbasis voor uw student aangezien Campussen, faciliteiten, supermarkten, het nachtleven... allemaal op wandelafstand te vinden zijn. Ook het openbaar vervoer voorziet een makkelijke verbinding tot aan het Leuvense treinstation. De kamer privaatief sanitair zelf is gelegen op de eerste verdieping van het gebouw en telt een bewoonbare oppervlakte van 20m<sup>2</sup>. Deze kamer is uiterst ruim en zeer lichtrijk gezien de drie grote raampartijen.

Deze unit is verhuurd AC 2025-2026 aan een maandelijkse huurprijs van 670,- EUR excl. lasten.

**Interesse in een bezoekje ter plaatse? Met plezier! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed**

**Jacky: jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49**

EPC label A !

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 220.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 14 September 2026

Kadastraal inkomen: € 255,00

Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 20,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1850

Renovatiejaar: 2021

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 90

EPC code: 20210420-0002403909-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 130,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: D  
Kadaster nummer: D1282/00A  
Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: Nee