



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

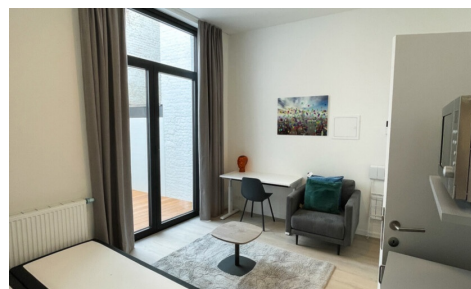
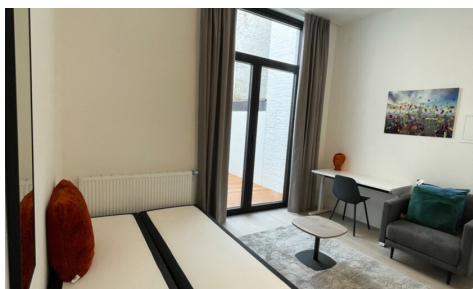
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDENTENKAMER

Krakenstraat 11 B0103, 3000 Leuven

€ 215.000

Ref. 7245518



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 16m²
Grond opp.: 130m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: stadskern

EPC: 90kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

****Studentenkamer privaatief sanitair met terras****

Niet op de Oude Markt maar in de Krakenstraat, nabij de Oude Markt kan u deze prachtige studentenkamer vinden. Deze locatie is de ideale uitvalsbasis voor uw student aangezien Campussen, faciliteiten, supermarkten, het nachtleven... allemaal op wandelafstand te vinden zijn. Ook het openbaar vervoer voorziet een makkelijke verbinding tot aan het Leuvense treinstation. De kamer privaatief sanitair zelf is gelegen op de eerste verdieping van het gebouw en telt een bewoonbare oppervlakte van 16m² en in privaatieve eigendom een terras van 9m².

Deze unit is verhuurd AC 2025-2026 aan een maandelijkse huurprijs van 630,- EUR excl. lasten.

Interesse in een bezoekje ter plaatse? Met plezier! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49

EPC label A !

FINANCIEEL

Prijs: € 215.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 14 September 2026

Kadastraal inkomen: € 255,00

Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 16,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1850

Renovatiejaar: 2021

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 90

EPC code: 20210420-0002403909-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 130,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 9,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: D1282/00A
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee