



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

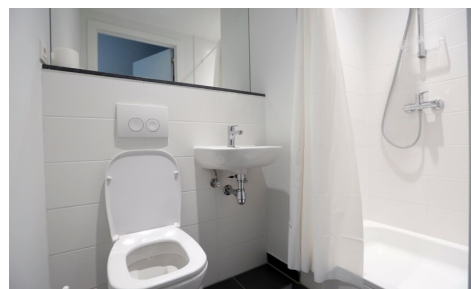
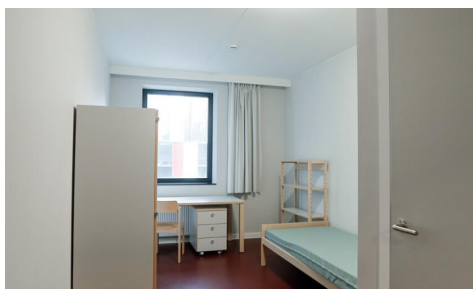
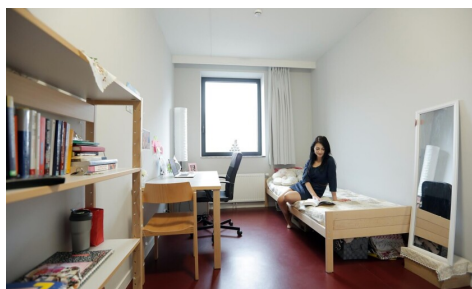
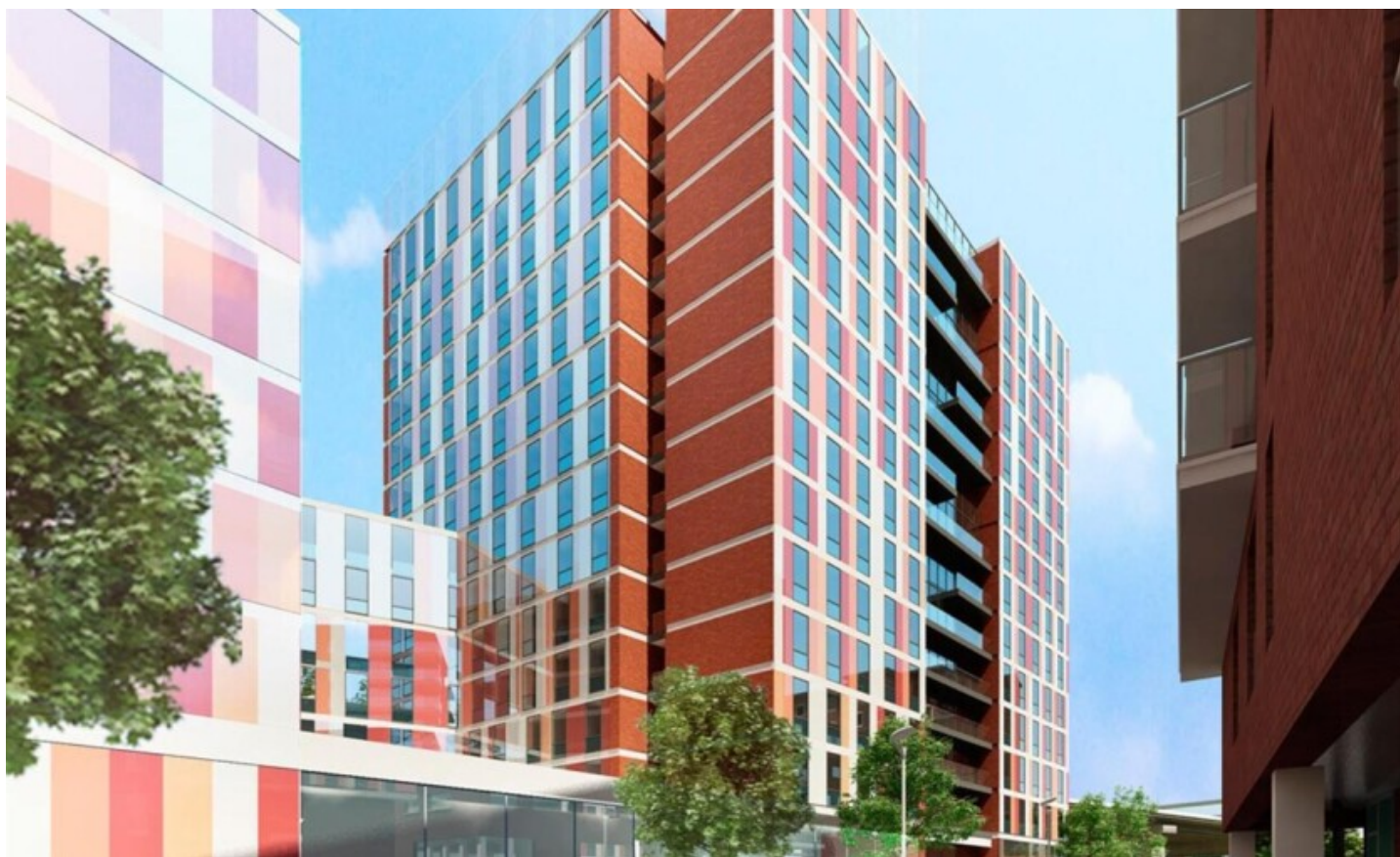
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDENTENKAMER

Engels Plein 12/30, 3000 Leuven

€ 125.000

Ref. 6692018



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 16m²
Buurt: stadsrand

EPC: 77kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

"405 KAMERS MET DOUCHE EN TOILET – 56 STUDIO'S

Deze studentenkamer is gelegen in een residentiële omgeving aan de Vaartkom in Leuven. Het gebouwencomplex omvat een commerciële parking, commerciële ruimten en een publieke doorgang naar de Keizersberg. Waterview bevindt zich op 15 minuten wandelen van het station en van het centrum van Leuven. Er is een bushalte op 50 meter van de residentie." Deze studentenkamer is gelegen in de "toren" van het gebouw, is zeer rustig gelegen en kijkt uit op de binnentuin.

De huurinkomsten zijn afhankelijk van de duurtijd van het contract - zie website <https://www.kuleuven.be/residenties/waterview>. Maandelijkse kosten (management KULeuven, nutsvoorzieingen, syndicus). De kosten betaal je maandelijks. De huurinkomsten worden per drie maanden overgemaakt door de KULeuven. Wanneer men wenst te verhuren aan een eigen kind moet dit voor april doorgegeven worden voor de effectieve start van het academiejaar. De kamer is verhuurd op jaarbasis voor 631€/maand = rendement van netto 2,3%.

You can find the rental prices via link: (Kamer TYPE A): <https://www.kuleuven.be/residenties/waterview/kamers-studios-en-huurprijzen>

EPC: 77,29Kwh/m² - 24062-G-RO2012/1222/EP06051/A001/D01/SD001

Gvv-Gvkr-Gdv

FINANCIEEL

Prijs: € 125.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 279,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 626,00

Onroerende voorheffing: € 309,82

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 16,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2015

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

EPC score: 77
EPC code: 24062-G-
RO2012/1222/EP06051/001/D01/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0046/C/002/00/P0104
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee