



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

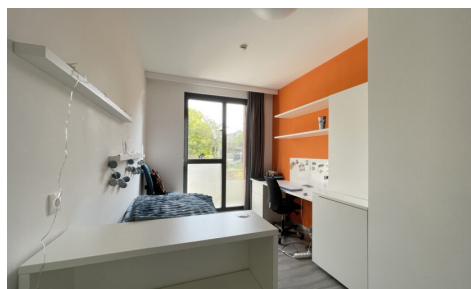
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDENTENKAMER

Burgemeestersstraat 32 BA003, 3000 Leuven

€ 135.000

Ref. 7179613



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 13m²
Buurt: stadskern

EPC: 88kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

*****Residentie The Village - Gemeubelde Studentenkamers*****

Op zoek naar een comfortabele studentenkamer in Leuven? In Residentie The Village geniet je van een volledig gemeubelde kamer van 13m² met eigen lavabo. Gemeenschappelijk zijn er per verdieping douches, toiletten en een ingerichte keuken met locker per kamer voorzien. Er kan gebruikt gemaakt worden van de fietsenstalling, de tuin en polyvalente zaal dat gelegen is op de kelderverdieping. Dit complex beschikt over een lift en is bovendien geschikt voor mindervaliden.

Deze residentie heeft een officiële SamenwerkingsOvereenkomst (SWO) met de KU Leuven, wat studenten extra zekerheid en kwaliteit garandeert.

Dankzij de uitstekende ligging vlakbij het station en het stadscentrum van Leuven, bevindt The Village zich op wandelafstand van alle belangrijke voorzieningen. Perfect voor studenten die op zoek zijn naar comfort, gezelligheid en een vlotte bereikbaarheid!

Interesse? Bel of mail ons voor een afspraak 016229228 of office@connect-immo.be.

EPC 88,20 kWh/m² - UC Label A
Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 135.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 224,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 13,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2015
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 88.2
EPC code: 24062-G-
RO2013/1242/EP07924/E921/D01/SD001

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: 🏠 D
P-score: 🏠 D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 324/00S2 P0016
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee