



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

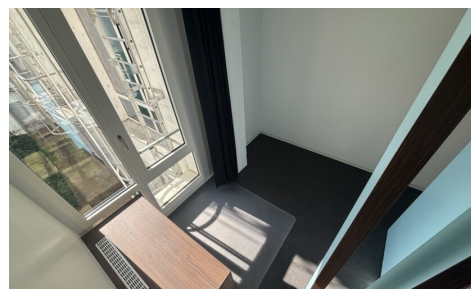
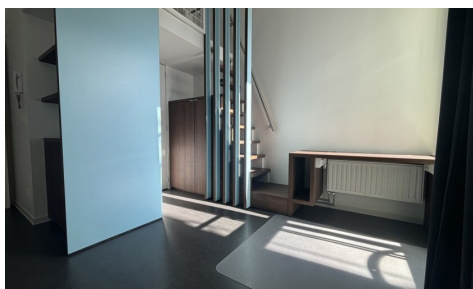
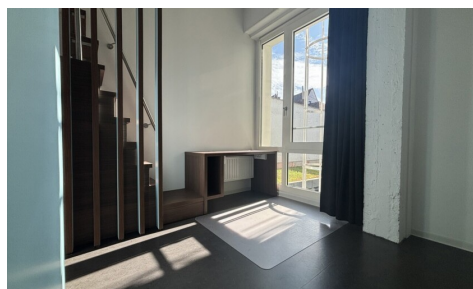
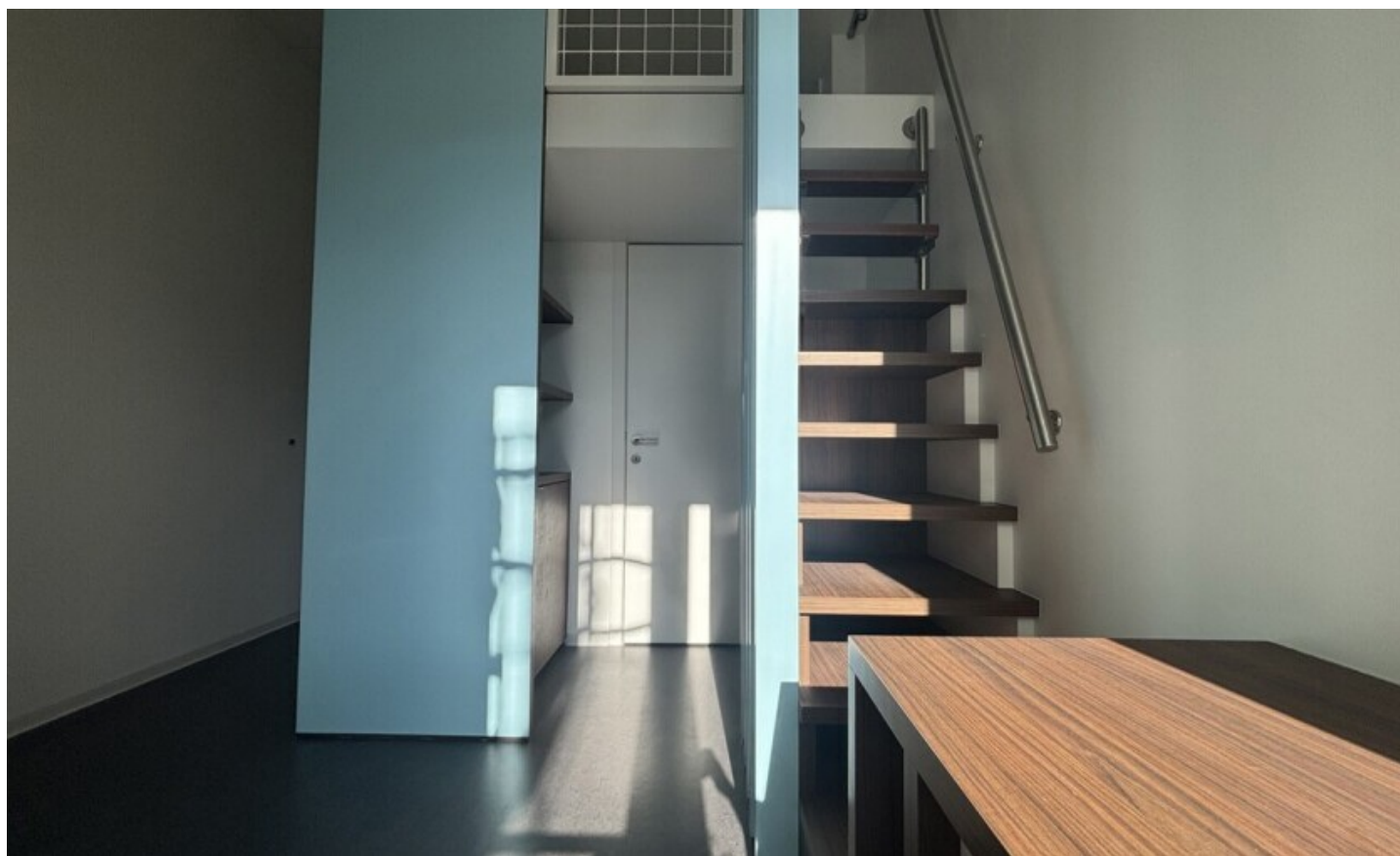
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDENTENKAMER

Lei 10 B0121, 3000 Leuven

€ 195.000

Ref. 6816022



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 16m²
Grond opp.: 599m²

EPC: 117kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Op kot in Residentie WOOW****

Residentie WOOW, ook wel één van de meest funky residenties van Leuven genoemd. Wij bieden u in dit gebouw unit 0121, een hippe kamer voorzien van al het nodige om uw student een aangename studententijd te bezorgen. Het pand is gelegen naast de Vismarkt, met een goede verbinding naar Campus Gasthuisberg en het stadscentrum.

De kamers zijn op maat gemaakt van de moderne student en bemeubeld, er is een kleerkast, koelkast, opbergruimte en een zeer groot bureau over de volledige breedte van de kamer. In elke kamer is er ook een badkamer aanwezig met douche, lavabo en toilet. De hoge plafonds geven de mogelijkheid om een apart slaapcompartiment te maken, zodat je meteen een 'duplex'-gevoel krijgt. Ook is er een internet-aansluiting aanwezig.

De gemeenschappelijke keukens zijn volledig uitgerust met kookeiland en hebben een TV. Dit is de ideale plaats om je medestudenten te ontmoeten. Vanzelfsprekend is er ook een afgesloten fietsenstalling. Deze kamer is verhuurd AC 2025-2026 dus u geniet meteen van huurinkomsten!

Mis deze kans niet en contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezoek ter plaatse: jacky@connect-immo.be of 0495 53 46 49

EPC: 117 kWh/m² - UC: 1942955 - label B
Wg, Gdv, Gvkr, Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 195.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 296,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 16,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1981
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Alarm: Ja
Videofoon: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 599,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

ENERGIE

EPC score: 117

EPC code: 20220629-0001942955-RES--2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: F532/00G P0041

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee