



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDENTENKAMER

Penitentienestraat 21 B02.01, 3000 Leuven

€ 215.000

Ref. 6635994



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 15m²

Grond opp.: 80m²

Buurt: stadskern

EPC: 41kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

****Vraag uw bezoek aan****

Nabij de Leuvense Vismarkt, in een zijstraatje van de uiterst gezellige Mechelsestraat kan je de Penitentienstraat vinden. Kortom de ideale locatie voor wie op zoek is naar privacy en een veilige, verkeersarme omgeving. Het pand werd recent gerenoveerd (Label A!!) en is volledig verhuurd voor academiejaar 2024-2025. De units zijn uiterst goed onderhouden en omvatten privaat sanitair. Unit 00.01 is een type studio en geniet ook van een privaat keuken. De overige entiteiten kokerellen samen in de voorziene gemeenschappelijke keuken.

Kamer 02.02 bevindt zich op de tweede verdieping aan de achterzijde van het gebouw en beschikt over een gezellig privaat terras. Bijkomend heeft deze unit een eigen badkamer. De kamer is verhuurd academiejaar 2024-2025 aan een maandelijkse huurprijs van €570,- (excl. lasten).

Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Wij plannen dit met plezier in! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49.

EPC 0001 - 41 kWh/m² - Label A - 2019130644

EPC kamers - E-peil 55

Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 215.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.611,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 15,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2021

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 41

EPC code: 24062-G-

LIGGING

Buurt: Stads kern, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 80,00 m²

INDELING

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

OMV_2019130644/EP15513/A001/D01/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

18/10/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee