



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

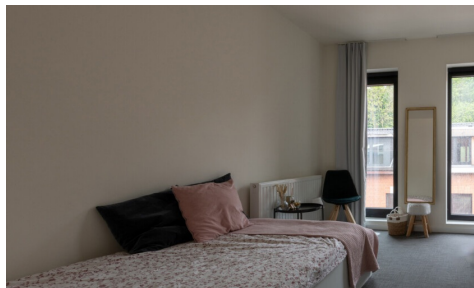
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDENTENKAMER

Riddersstraat 266 B0305, 3000 Leuven

€ 209.000

Ref. 6231941



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 23m²
Grond opp.: 1786m²
Buurt: centraal

EPC: 70kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

In de **studentenresidentie ACE 1** gelegen in de Ridderstraat te Leuven bieden wij op **Niveau +3** een prachtige **studentenkamer privaat sanitair (Bruto opp 22,54m²)** aan. Opvallend aan de kamer is de **rijkheid aan licht, materiaalkeuze en maatwerk** maw. de kamer werd zodanig ontworpen naar optimale benutting van de ruimte om het de student zo aangenaam mogelijk te maken. Naast de **gemeenschappelijke keuken** is er ook een **ontspanningsruimte** waar alle studenten kunnen genieten van het studentenleven en ook de **tuin** laat niets aan de verbeelding over. Een fiets plaatsen kan in de voorziene **ondergrondse fietsenstallingen**, als dat niet handig is!

Op heden is de kamer verhuurd aan 620,- EUR/ maand + lasten. Bruto Rendement 3,38%.

Je leest het goed, studeren in residentie ACE is genieten van het studentenleven! Neem vandaag nog contact op met onze Expert Investeringsvastgoed Jacky (jacky@connect-immo.be of 0495 53 46 49)

EPC: 70 kWh/m² - 24062-G-RO2016/0323/EP15513/A001/D01/SD001

FINANCIEEL

Prijs: € 209.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 23,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2018

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 70

EPC code: 24062-G-

RO2016/0323/EP15513/A001/D01/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.786,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 1060AP0001
Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee